



Comune di **SORESINA**

Provincia di **Cremona**

Tel 0374 / 349411 Fax 0374 / 340448

Diritti di Segreteria

Marca da bollo

Prot. 13022

Soresina, li 10 Settembre 2007

Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata

Tel. 0374 – 349440 E-Mail ufftecnico.soresina@tiscalinet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTI i mappali (ex biblioteca comunale) ubicati nel territorio di questo Comune e contraddistinti in Catasto:

foglio 14 Mappale 300	mq. //	foglio 14 Mappale 302	mq. //
foglio 14 Mappale 301	mq. //		

- VISTE le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente P.R.G. approvato con **provvedimento Regionale n° 36319 del 22 Maggio 1998** e successive varianti parziali approvate con **provvedimenti Regionali n° 42763 del 29 Aprile 1999** e **n° 6000 del 02 Agosto 2001**;
- VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui alla "Variante urbanistica ai sensi della L.R. 23/97 per **aggiornamento tavole azzonamento per trasposizione su base aereofotogrammetrica**" **approvata** con Delibera Consiglio Comunale n° 79 del 19 Dicembre 2003;

SI ATTESTA

che i mappali censiti in Catasto di questo Comune sono così zonizzati:

foglio	mappali	P.R.G. VIGENTE
14	300-301-302	Zona B1 residenziale di recupero

e gli interventi edificatori sugli stessi sono soggetti al rispetto delle N. T. A. del PRG vigente a retro allegate.

Il Responsabile del Settore
Geom. Gianluca Ferrari

ESTRATTO N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE del Comune di SORESINA

Variante generale: Approvazione Regionale n° 36319 del 22.05.1998

Varianti parziali: approvazione regionale n° 42763 del 29.04.1999
approvazione regionale n° 6000 del 02.08.2001

Art. 14 Zona B2 residenziale di recupero

La zona è definita di recupero ai sensi dell'art. 27, L. 5 agosto 1978, n. 457.

1. Interventi ammessi

Sugli edifici non vincolati ai sensi del precedente art. 12 e non assoggettati a piano di recupero, sono consentiti:

- Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo;
- Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi compresi gli ampliamenti rispetto alla sagoma originale dell'edificio strettamente necessari per adeguare singole unità immobiliari ai limiti indicati dal Regolamento locale d'Igiene allorquando risulti impossibile realizzare tale adeguamento con altre soluzioni;
- Previa formazione di piano di recupero o altro piano esecutivo, interventi di sopralzo e ampliamento, di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica.

Sugli edifici non vincolati ai sensi del precedente art. 12, assoggettati a piano recupero sono consentiti fino all'approvazione del piano di recupero, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In tutti gli interventi debbono osservarsi le prescrizioni generali di cui al successivo art. 16.

2. Indici di edificabilità

Nella redazione dei piani di recupero o di altri strumenti esecutivi si osservano i seguenti indici:

If = 4 mc/mq (V = esistente se superiore a 4 mc/mq);

Rc = 50% (oppure 60 % se , per effetto della successiva norma, non è consentita H = 3 piani);

H = max 3 piani fuori terra senza comunque superare l'altezza di edifici vincolati ai sensi del precedente art. 12 eventualmente adiacenti o degli edifici del resto della cortina stradale se di altezza omogenea.

Df = 10,00 mt

Dc = 5,00 mt

Ds = come gli edifici contigui, salvo diversa indicazione di piano attuativo.

3. Destinazione d'uso

Destinazione d'uso principale: residenza.

Destinazioni d'uso ammessi: attività secondaria sub A; attività terziarie sub A, B, D; attrezzature private di interesse collettivo sub A.