



Comune di **SORESINA**  
Provincia di Cremona

**Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata**  
Tel. 0374.349411 - Fax 0374.340448 e-mail: [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)

**TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**  
*per gli effetti della Delibera del Consiglio Comunale n° 62 del 16.10.2010*  
*e successiva integrazione della D.G.C. n° 27 del 05.03.2013.*

<b>DESTINAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE -</b>		
<b>NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) – Piano delle Regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione.</li><li>• Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale.</li><li>• Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.</li></ul>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mc	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	1,61	0,81
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) – Piano delle Regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo.</li><li>• Art. 34 – Ville con giardino.</li><li>• Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.</li><li>• Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità.</li><li>• Art. 37 – Cortina edilizia.</li></ul>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mc	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	1,92	0,96
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Piano delle Regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 46 – ATI.</li></ul> <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE – Piano delle Regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 16 – Edifici agricoli dismessi (sostituzione).</li><li>• Art. 24 – Recupero.</li><li>• Art. 25 – Completamento edilizio.</li><li>• Art. 26 – Riqualificazione.</li></ul>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mc	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	2,89	1,45
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.		

**DESTINAZIONE FUNZIONALE  
- P R O D U T T I V A -**

**COMMERCIALE nei N.A.F. – Piano delle Regole**

--- Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione. --- Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale. --- Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	22,00	11,00
Urbanizzazione Secondaria	8,94	4,47

**COMMERCIALE nei T.U.C. – Dove ammesso dal Piano delle Regole**

--- Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo. --- Art. 34 – Ville con giardino. --- Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.  
--- Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità. --- Art. 37 – Cortina edilizia.

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	28,00	14,00
Urbanizzazione Secondaria	9,14	4,57

**INDUSTRIALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole**

	Nuovi edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	6,17	3,09
Urbanizzazione Secondaria	3,95	1,98
Smaltimento Rifiuti	2,02	1,01

**ARTIGIANALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole**

	Nuovi edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	5,94	2,97
Urbanizzazione Secondaria	3,81	1,91
Smaltimento Rifiuti	1,95	0,98

**DIREZIONALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole**

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	27,08	13,54
Urbanizzazione Secondaria	8,94	4,47

**ALBERGHIERA – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole**

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	3,58	1,79
Urbanizzazione Secondaria	8,34	4,17

<b>DESTINAZIONE FUNZIONALE - OPERE DI INTERESSE GENERALE -</b>		
<b>PARCHEGGI COPERTI ** - SILOS **</b> <i>- In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.</i>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/posto auto	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/posto auto
Urbanizzazione Primaria	108,33	54,17
Urbanizzazione Secondaria	35,76	17,88
<b>CULTURALE ** - SANITARIA ** - ASSISTENZIALE **</b> <i>- In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.</i>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mq	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	5,42	2,71
Urbanizzazione Secondaria	1,79	0,90
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE **</b> <i>- In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.</i>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mq	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	2,72	1,36
Urbanizzazione Secondaria	0,90	0,45
<b>SPETTACOLO **</b> <i>- In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.</i>		
	<b>Nuove Costruzioni *</b> Euro/mq	<b>Ristrutturazioni</b> Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	8,13	4,07
Urbanizzazione Secondaria	2,69	1,35

\* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.  
\*\* Opere NON rientranti tra quelle considerate dall'art. 17, lettera c) del d.P.R. 06 giugno 2001, n° 380.

<b>Delibera G.C. n° 27 del 05.03.2013 RIDUZIONE ONERI PER EDIFICI CHE CONSENTONO RISPARMIO ENERGETICO</b>		
<b>CLASSE EDIFICIO</b>	<b>Oneri di urbanizzazione PRIMARIA</b>	<b>Oneri di urbanizzazione SECONDARIA</b>
<b>GOLD</b> (CasaClima)	Riduzione del 50%	Riduzione del 50%
<b>A</b> (CasaClima)	Riduzione del 50%	Riduzione del 50%
<b>B</b> (CasaClima)	Riduzione del 25%	Riduzione del 25%
<b>A+</b> (Cened)	Riduzione del 20%	Riduzione del 20%
<b>A</b> (Cened)	Riduzione del 20%	Riduzione del 20%

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>
Delibera GRL n° V/53844/94, aggiornata con D.R.S. n. gen. 457 del 20.12.2012 e succ.
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2013: <b>€uro 401,49</b>
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2014: <b>€uro</b> _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2015: <b>€uro</b> _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2016: <b>€uro</b> _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2017: <b>€uro</b> _____

# CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI

## DESTINAZIONE - RESIDENZIALE -

### NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) – Piano delle Regole

- Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione. Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale.
- Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) – Piano delle Regole

- Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo. Art. 34 – Ville con giardino. Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.
- Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità. Art. 37 – Cortina edilizia.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Piano delle Regole

- Art. 46 – ATI.

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE – Piano delle Regole

- Art. 16 – Edifici agricoli dismessi (sostituzione). Art. 24 – Recupero. Art. 25 – Completamento edilizio. Art. 26 – Riquadrificazione.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	1,00	0,50
CONTO SERVIZI	0,80	0,40

\* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.

## DESTINAZIONE - PRODUTTIVA -

### COMMERCIALE

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

### INDUSTRIALE

	Nuovi edifici e/o impianti €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

### ARTIGIANALE

	Nuovi edifici e/o impianti €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

### DIREZIONALE

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

### ALBERGHIERA

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50