



# Comune di SORESINA

Provincia di Cremona

*Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata*  
Tel. 0374/349411-Fax 0374.340448 e-mail: [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)

*Tabelle di conversione del Contributo di Costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione, in riferimento agli ambiti del Piano di Governo del Territorio Integrato ed in relazione alla destinazioni funzionali degli interventi stessi.*

DESTINAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE -			
PRG	Valore Euro /mc	Valore Euro /mc	PGT_I VIGENTE
ZONA OMOGENEA A			NUCLEI ANTICA FORMAZIONE <b>Piano delle Regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.29-Nuclei di antica formazione</li><li>♦ Art.30-Nuclei di antica formazione rurale</li><li>♦ Art.31-Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico-culturale</li></ul>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	1,61	1,61	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	4,66	4,66	Nove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria
ZONA OMOGENEA B,C,D			TESSUTO URBANO CONSOLIDATO <b>Piano delle regole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.19-Edifici residenziali in ambito agricolo</li><li>♦ Art.34-Ville con giardino</li><li>♦ Art.35-Edifici isolati su lotto a bassa densità</li><li>♦ Art.36-Edifici isolati su lotto a media densità</li><li>♦ Art.37-Cortina edilizia</li></ul>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	B: 1,92 C,D: 2,89	1,92	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	B,C,D: 4,66	4,66	Nove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria
ZONA OMOGENEA C,D,E,F			AMBITI DI TRASFORMAZIONE <b>Piano delle Regole/</b> <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.46-ATI</li></ul> AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI SPECIALI <b>Piano delle Regole/</b> <ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.16-Edifici agricoli dimessi (sostituzione)<ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.24-Recupero</li></ul></li><li>♦ Art.25-Completamento urbanistico<ul style="list-style-type: none"><li>♦ Art.26-Riqualficazione</li></ul></li></ul>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	A: 1,61 B: 1,92 C,D,E,F: 2,89	2,89	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	A,B,C,D,E,F: 4,66	4,66	Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria

♦ \* Art.27 legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

♦ L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di ristrutturazione edilizia viene ridotta del 50% in attuazione al disposto della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 articolo 44 comma 10.

♦ I nuclei, i tessuti e gli ambiti del PGT\_I come indicati, risultano funzionali ad una corretta interpolazione con le precedenti zone omogenee del PRG

## DESTINAZIONE FUNZIONALE - P R O D U T T I V A

PRG	Valore Euro /mq	Valore Euro /mq	PGT_I VIGENTE
<p>COMMERCIALE</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>	27,08	22,00	<p style="background-color: #00FFFF; margin: 0;">COMMERCIALE - NUCLEI ANTICA FORMAZIONE</p> <p><b>Piano delle Regole</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Art.29-Nuclei di antica formazione</li> <li>◆ Art.30-Nuclei di antica formazione rurale</li> <li>◆ Art.31-Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico-culturale</li> </ul> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>
	8,94	8,94	<p style="background-color: #FFFF00; margin: 0;">COMMERCIALE - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOVE AMMESSO DAL PIANO DELLE REGOLE</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>
<p>INDUSTRIALE</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione secondaria</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Smaltimento rifiuti</p>	6,17	6,17	<p>INDUSTRIALE - IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdR_I</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione primaria</p>
	3,95	3,95	<p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione secondaria</p>
	2,02	2,02	<p>Nuovi edifici e/o impianti Smaltimento rifiuti</p>
<p>ARTIGIANALE</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione secondaria</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Smaltimento rifiuti</p>	5,94	5,94	<p>ARTIGIANALE IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdR_I</p> <p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione primaria</p>
	3,81	3,81	<p>Nuovi edifici e/o impianti Onere di urbanizzazione secondaria</p>
	1,95	1,95	<p>Nuovi edifici e/o impianti Smaltimento rifiuti</p>
<p>DIREZIONALE</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>	27,08	27,08	<p>DIREZIONALE IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdR_I</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p>
	8,94	8,94	<p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>
<p>ALBERGHIERA</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p> <p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>	3,58	3,58	<p>ALBERGHIERA IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdR_I</p> <p>Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria</p>
	8,34	8,34	<p>Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria</p>

◆ \* Art.27 legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

◆ L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di ristrutturazione edilizia viene ridotta del 50% in attuazione al disposto della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 articolo 44 comma 10.

◆ I nuclei, i tessuti e gli ambiti del PGT\_I come indicati, risultano funzionali ad una corretta interpolazione con le precedenti zone omogenee del PRG

◆ Valore incrementato ISTAT 2,2% per destinazioni commerciali ubicate esternamente ai Nuclei di Antica Formazione

◆ Valore ridotto per destinazioni commerciali ubicate nei Nuclei di Antica Formazione

**DESTINAZIONE FUNZIONALE – OPERE DI INTERESSE GENERALE\***

PRG	Valore Euro /mq	Valore Euro /mq	PGT_I VIGENTE
<b>PARCHEGGI COPERTI** – SILOS**</b>			<b>PARCHEGGI COPERTI** – SILOS** IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdS_I</b>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	108,33 (posto auto)	108,33 (posto auto)	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	35,76 (posto auto)	35,76 (posto auto)	Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria
<b>CULTURALE**, SANITARIA** E ASSISTENZIALE**</b>			<b>CULTURALE**, SANITARIA** E ASSISTENZIALE** IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdS_I</b>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	5,42	5,42	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	1,79	1,79	Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE**</b>			<b>ATTREZZATURE SPORTIVE** IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdS_I</b>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	2,72	2,72	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	0,90	0,90	Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria
<b>SPETTACOLO**</b>			<b>SPETTACOLO** IN TUTTI GLI AMBITI CONSENTITI DAL PdS_I</b>
Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria	8,13	8,13	Nuove Costruzioni* Onere di urbanizzazione primaria
Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria	2,69	2,69	Nuove costruzioni* Onere di urbanizzazione secondaria

◆ \* Art.27 legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

◆ \*\* Opere non rientranti tra quelle considerate dall'articolo 17, lettera c) del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380

◆ L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di ristrutturazione edilizia viene ridotta del 50% in attuazione al disposto della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 articolo 44 comma 10.

◆ I nuclei, i tessuti e gli ambiti del PGT\_I come indicati, risultano funzionali ad una corretta interpolazione con le precedenti zone omogenee del PRG.

## Articolo 69 punto 3 - Normativa del Piano delle Regole-I

Introduzione di:

1. “Conto Ecologico” delle Terre dei Navigli
2. “Conto Servizi” delle Terre dei Navigli.

I nuovi costi appartenenti al medesimo istituto giuridico degli oneri di urbanizzazione secondaria, vengono introdotti a seguito dell'entrata in vigore del Piano del Governo del Territorio-I e risultano quote in valore assoluto, aggiuntive rispetto al valore tabellare a mc/mq. sopra riportato dell'onere di urbanizzazione secondaria, per ogni singola destinazione funzionale.

<b>PGT_I VIGENTE</b>	
<p style="text-align: center;"><b>NUCLEI ANTICA FORMAZIONE</b> <b>Piano delle Regole</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ <b>Art.29</b>-Nuclei di antica formazione</li><li>◆ <b>Art.30</b>-Nuclei di antica formazione rurale</li><li>◆ <b>Art.31</b>-Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico-culturale</li></ul> <p style="text-align: center;">Nuove Costruzioni* Conto Ecologico - <b>Euro 0,60/mc</b></p> <p style="text-align: center;">Nuove costruzioni* Conto Servizi - <b>Euro 0,40/mc</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b> <b>Piano delle regole</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ <b>Art.19</b>-Edifici residenziali in ambito agricolo</li><li>◆ <b>Art.34</b>-Ville con giardino</li><li>◆ <b>Art.35</b>-Edifici isolati su lotto a bassa densità</li><li>◆ <b>Art.36</b>-Edifici isolati su lotto a media densità</li><li>◆ <b>Art.37</b>-Cortina edilizia</li></ul> <p style="text-align: center;">Nuove Costruzioni* Conto Ecologico - <b>Euro 0,60/mc</b></p> <p style="text-align: center;">Nuove costruzioni* Conto Servizi - <b>Euro 0,40/mc</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> <b>Piano delle Regole/</b></p> <p style="text-align: center;">E</p> <p style="text-align: center;"><b>AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI SPECIALI</b> <b>Piano delle Regole/</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ <b>Art.46</b>-ATI</li><li>◆ <b>Art.16</b>-Edifici agricoli dimessi (sostituzione)</li><li>◆ <b>Art.24</b>-Recupero</li><li>◆ <b>Art.25</b>-Completamento urbanistico</li><li>◆ <b>Art.26</b>-Riqualificazione</li></ul> <p style="text-align: center;">Nuove Costruzioni* Conto Ecologico – <b>Euro 1,00/mc</b></p> <p style="text-align: center;">Nuove costruzioni* Conto Servizi – <b>Euro 0,80/mc</b></p>	

## COMMERCIALE

Nuove Costruzioni\*  
Conto Ecologico – **Euro 2,00/mq**

Nuove costruzioni\*  
Conto Servizi.- **Euro 1,00/mq**

## INDUSTRIALE

Nuove Costruzioni\*  
Conto Ecologico - - **Euro 2,00/mq**

Nuove costruzioni\*  
Conto Servizi - **Euro 1,00/mq**

## ARTIGIANALE

Nuove Costruzioni\*  
Conto Ecologico – **2,00/mq**

Nuove costruzioni\*  
Conto Servizi - **Euro 1,00/mq**

## DIREZIONALE

Nuove Costruzioni\*  
Conto Ecologico – **Euro 2,00/mq**

Nuove costruzioni\*  
Conto Servizi - **Euro 1,00/mq**

## ALBERGHIERA

Nuove Costruzioni\*  
Conto Ecologico – **Euro 2,00/mq**

Nuove costruzioni\*  
Conto Servizi - **Euro 1,00/mq**

◆ \* Art.27 legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

◆ L'incidenza del "Conto Ecologico" e del "Conto Servizi" nel caso di ristrutturazione edilizia viene ridotta del 50% in analogia all'attuazione del disposto della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 articolo 44 comma 10.

Delibera G.C. 79 del 09 giugno 2008

Riduzione oneri di urbanizzazione secondaria per edifici che consentono risparmio energetico

Classe dell'edificio	Ristrutturazione	Nuova costruzione
A	riduzione -30%	riduzione -25%
B	riduzione -25%	riduzione -20%
C	riduzione -20%	riduzione -15%