

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giorgio Armelloni

Il Segretario Generale
Dr.ssa Vincenza Zumbolo



Comune di Soresina

Provincia di Cremona

CODICE ENTE: 108015

Originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 124 comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

SORESINA li, 20/10/2010

Il Segretario Generale
Dr.ssa Vincenza Zumbolo

DELIBERAZIONE N. 62

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLE DI CONVERSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONE DEL CONTO SERVIZI E DEL CONTO ECOLOGICO

L'anno **duemiladieci**, addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **9,00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ARMELLONI Giorgio	SI	
2	BERTUSI Fabio	SI	
3	BONALDI SIG. Aldo		SI
4	BONIZZONI Rita		SI
5	CHIROLI Elio		SI
6	FRITTOLI Edoardo	SI	
7	GHIRRI Marco Nicola	SI	
8	ALQUATI Andrea		SI
9	LACCHINI Alberto	SI	
10	LENA Federico	SI	
11	MAZZOLARI Marco		SI
12	MONFRINI Giuseppe Carlo	SI	
13	TELLI Alberto		SI
14	TIRLONI Ezio	SI	
15	VALCARENGHI Ester	SI	
16	TOSCANI Simone	SI	
17	ZANENGA Flavio	SI	
PRESENTI: 11		ASSENTI: 6	

PROCEDURA DI CONTROLLO "EVENTUALE"

La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 127 c. 1 del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000, su richiesta di n. 1/5 Consiglieri Comunali in data _____ è stata inviata al Difensore Civico. Con nota n. _____ del _____ il difensore civico ha invitato l'ente ad eliminare i vizi riscontrati. Il Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

- Ha confermato la deliberazione con efficacia immediata.
- Ha modificato la deliberazione e la stessa è divenuta esecutiva il _____

SORESINA li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 267/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data **16.10.2010**.
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 c. 3 del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000.

SORESINA li, 30.10.2010

Il Segretario Generale
Dr.ssa Vincenza Zumbolo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal 20/10/2010 al 04/11/2010

SORESINA, li

Il Messo

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale Dr.ssa Vincenza Zumbolo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Giorgio Armelloni** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 16/10/2010
Ad oggetto: << APPROVAZIONE TABELLE DI CONVERSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONE DEL CONTO SERVIZI E DEL CONTO ECOLOGICO >>.

E' presente l'assessore esterno sig. Lodi Fiorenzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ◆ Visto l'articolo 44 della legge regionale n°12 del 16 marzo 2005 che introduceva in capo ai Comuni, l'obbligo di aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- ◆ Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 78 del 09 giugno 2008 con cui il Comune di Soresina aggiornava gli importi degli Oneri di Urbanizzazione a fare data dal 01 luglio 2008;
- ◆ Vista la successiva approvazione e conseguente intervenuta vigenza del Piano di Governo del Territorio_Integrato nel Comune di Soresina a fare data dal 16 giugno 2010;
- ◆ Visto che nel Piano di Governo del Territorio_Integrato non sono più considerate le zone urbanistiche ex D,M, 1444/68 (A,B,C,D,E ed F),e che gli oneri di urbanizzazione devono essere riferiti alle diverse funzioni e ai diversi contesti di intervento territoriale previsti dalla l.r.12/2005 (NAF TUC e ATI);
- ◆ Valutata quindi la necessità di effettuare un conversione della tabella relativa al Contributo di Costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione in riferimento ai nuovi ambiti del Piano di Governo del Territorio_Integrato ed in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- ◆ Vista la "tabella comparativa" predisposta dal Settore Urbanistica e Edilizia Privata che riporta la conversione delle zone omogenee del PRG in nuovi ambiti e nuclei del PGT_I. mantenendo inalterati i valori degli Oneri di Urbanizzazione e denominata: "Tabella di conversione del Contributo di Costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione, in riferimento agli ambiti del Piano di Governo del Territorio Integrato ed in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- ◆ Dato atto che per contrastare il fenomeno della desertificazione del Nucleo di Antica Formazione, in riferimento agli esercizi commerciali di vicinato, si ritiene opportuno ridurre il valore del costo di Urbanizzazione Primaria istituendo un nuovo valore per tale voce;
- ◆ Verificato che il disposto dell'articolo Articolo 69 punto 3 - Normativa del Piano delle Regole_I prevede l'introduzione dell'istituto giuridico del"Conto Ecologico"delle Terre dei Navigli e del"Conto Servizi"delle Terre dei Navigli e che entrambi devono essere definiti in valori assoluti in ragione della classificazione del Comune all'interno di Terre dei Navigli al fine di garantire risorse per finanziare i servizi di interesse intercomunale;
- ◆ Preso atto che la classificazione dei Comuni è stata concordata e condivisa in Conferenza di Pianificazione e nei diversi Tavoli Istituzionali tenutisi al fine dell'omogeneizzazione del Contributo di Costruzione;
- ◆ Visti i valori indicati nei Tavoli istituzionali e ritenuto di applicarli nella misura minima, fino al prossimo aggiornamento triennale del Contributo di Costruzione previsto nel 2011;
- ◆ Visti i valori aggiunti alla Tabella sopra indicata, in conseguenza di quanto sopra enunciato;

Visti:

- Lo statuto del Comune;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000;
- l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti: n. 9 favorevoli, n. 0 contrari, n. 2 astenuti (Ghirri M. – Lacchini A.) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- ◆ di dare atto che le premesse e le considerazioni fanno parte integrante della presente deliberazione;
- ◆ di definire conformemente al disposto dell' Articolo 69 punto 3 - Normativa del Piano delle Regole_I una quota di contributo per spese generali, denominata "Conto Servizi" da corrispondere unitamente al Contributo di Costruzione e con le medesime modalità, in forza dell'articolo 44 comma1 della l.r.12/2005;
- ◆ di definire conformemente al disposto dell' Articolo 69 punto 3 - Normativa del Piano delle Regole_I una quota di contributo per compensazione ecologica preventiva denominata "Conto Ecologico" da corrispondere unitamente al Contributo di Costruzione e con le medesime modalità, in forza dell'articolo 44 comma1 della l.r.12/2005;
- ◆ di prevedere un nuovo valore per l'onere di urbanizzazione primaria riferito a edifici con destinazione commerciale, (esercizi di vicinato) e per interventi da realizzarsi all'interno del Nucleo di Antica Formazione
- ◆ di approvare l'allegata tabella denominata:
"Tabella di conversione del Contributo di Costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione, in riferimento agli ambiti del Piano di Governo del Territorio Integrato ed in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi" riportante inoltre il valore del Conto Ecologico, del Conto Servizi ed i nuovi valori degli oneri di urbanizzazione per le attività commerciali
- ◆ di dare atto che l'efficacia dell'allegata Tabella decorrerà dal 31 ottobre 2010

Ed inoltre, stante la necessità di dare immediata attuazione al provvedimento deliberato, su proposta del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: n. 9 favorevoli, n. 0 contraari, n. 2 astenuti (Ghirri M. – Lacchini A.) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4, Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000.