

COMUNE DI SORESINA

N. Reg. int. Segreteria

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRA - VENDITA TERRENO AGRICOLO

DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO C1 POSTO IN SORESINA LOCALITA'

IPPODROMO

L'anno duemiladodici, addì _____ del mese di _____ nella residenza

municipale fra i Signori:

1) Iacchetti Guido nato a Castelleone il 13.02.1952, C.F. CCH GDU 52B13 C153Q

nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio, il quale agisce in

nome e per conto del Comune di Soresina, ai sensi e per gli effetti del decreto

sindacale N.1 del 02/01/2012, d'ora in avanti indicato come **"promittente venditore"**

ed il Signor _____

nato a _____ (_____) il _____

Cod. Fisc. _____ residente a

_____ (_____) Via _____ n° _____

d'ora in avanti indicato come **"promittente compratore"**

si conviene e si stipula

il presente "Contratto preliminare di compravendita" valevole a tutti gli effetti di Legge.

Il "promittente venditore" promette di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia

di Legge, sia di fatto che di diritto al "promittente compratore" che promette di

acquistare per sé il terreno agricolo così catastalmente censito : Comune di Soresina

Foglio 12 part.17 – sem. irriguo – cl. 2 – Ha 01.60.80 – R.D. 120,42 € - R.A 149,48 €

pari a pertiche cremonesi 19,901.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone

l' oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui l' immobile attuale si trova e così come

ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Il "promittente venditore" dichiara che l'immobile oggetto della presente compravendita è di sua piena proprietà e disponibilità per giusti titoli di provenienza ed è libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, volendosi obbligare per qualsiasi caso di evizione a norma di Legge, fatte espressamente salve le prescrizioni contenute nel bando di gara.

Il "promittente compratore" è a conoscenza che la Giunta Comunale con delibera N.62 del 20/04/2011 ha autorizzato, temporaneamente e provvisoriamente per anni uno, un passaggio in lato sud del mappale 17 F.12, al fine di permettere l'accesso al fondo intercluso catastalmente censito al mappale 171 F.12, in attesa che il Consiglio Comunale costituisca servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore del mappale 171 F.12, insistente in estremo sud e per tutta la sua lunghezza del mappale 17 F.12.

La vendita viene stipulata per il corrispettivo prezzo di € _____ (= _____) che la parte "promittente compratore" corrisponderà alla parte "promittente venditore" come segue:

a) il 50% dell'offerta pari ad € _____ (_____ /00 euro) alla firma del presente preliminare a titolo di caparra confirmatoria, in relazione alla quale, con la firma della presente scrittura il "Promittente Venditore" dichiara di ricevere _____;

b) il 50% dell'offerta pari ad € _____ (= _____ /00 euro) alla data del rogito notarile di compravendita che dovrà essere perfezionato entro il 30 settembre 2012 presso lo studio di un notaio scelto dalla parte "promittente compratore".

Nel caso in cui gli eventuali aventi diritto esercitassero il diritto di prelazione

all'acquisto, la parte "promittente venditore" restituirà alla parte "promittente compratore", entro il mese di settembre 2012, l'importo della caparra pari ad € _____ (_____ /00 euro) senza riconoscere risarcimenti od interessi eventualmente maturati.

La disponibilità all'uso dei terreni di cui al presente preliminare verrà concessa dopo che gli aventi diritto alla prelazione agraria manifestino la loro volontà a non esercitare tale diritto.

Le spese relative alla registrazione e di bollo del presente contratto saranno a carico del "promittente compratore".

Le spese di intestazione (notarili e di registro) saranno a carico del "Promittente Compratore".

Letto, confermato e sottoscritto.

Soresina, li _____

IL PROMITTENTE VENDITORE

IL PROMITTENTE COMPRATORE