

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DEL PATRIMONIO COMUNALE

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 21.03.2009 esecutiva il 21.03.2009

1) IMMOBILE DI VIA MARCONI ANGOLO VIA BERTESI

Edificio catastalmente censito al f.18 mapp.175 subalterni da 1 a 8. Immobile utilizzato come residenza e sede di partiti politici.

Attuale destinazione urbanistica : zona F1 area verde, attrezzature al servizio della residenza con destinazione attrezzature civiche, amministrative, servizi.

Nuova destinazione urbanistica: zona A centro storico

Interventi ammissibili: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Con piano esecutivo: ristrutturazione, sopralzo, ampliamento, nuova costruzione.

Destinazione principale : residenza

Destinazioni ammesse: Destinazioni ammesse: attività secondaria sub A, terziaria sub A,B,D, attrezzature private di interesse collettivo sub A

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore di stima € 540.000,000

L'alienazione risulta subordinata all'accertamento del non interesse culturale trattandosi di immobile con più di 50 anni.

2) EX BIBLIOTECA DI VIA FILODRAMMATICI

Immobile sito in Soresina in via Filodrammatici 18 denominato Biblioteca. L'edificio catastalmente censito al F.14 mapp. 300/sub. 1-2, 301/sub. 3, 302/sub. 1-2

Attuale destinazione urbanistica: zona B1 residenziale di recupero

Interventi ammissibili: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione. Con piano esecutivo: sopralzo, ampliamento, demolizione, e ricostruzione.

IF = 4 mc./mq. , RC = 50%, H max = 3 piani f.t.

Destinazioni d'uso principale: residenza

Destinazioni ammesse: attività secondaria sub A, terziaria sub A,B,D, attrezzature private di interesse collettivo sub A

Nuova destinazione urbanistica: zona B1 residenziale di recupero

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore di stima € 550.000,000

3) IMMOBILE DENOMINATO LAZZARETTO

l'edificio è ubicato in via Lazzaretto di Ariadello ed utilizzato come magazzino comunale e casa del custode. Catastalmente censito al F.17 mapp. 6,7,8,10,11,12

Attuale destinazione urbanistica: zona F1 area verde, attrezzature al servizio della residenza con destinazione attrezzature civiche, amministrative, servizi.

Nuova destinazione urbanistica: zona B4 residenziale di completamento estensivo

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili senza piano esecutivo: manutenzione ordinaria e straordinaria

Interventi ammissibili con piano esecutivo: sopralzo ampliamento demolizione e ricostruzione e ristrutturazione con i seguenti indici di edificabilità: If =1,5 mc/mq. - R.C. = 35% - H max = 3 piani f.t.

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 900.000

L'alienazione risulta subordinata all'accertamento del non interesse culturale trattandosi di immobile con più di 50 anni.

4) IMMOBILE DENOMINATO I.P.S.I.A. E C.S.E. IN VIA LEONARDO DA VINCI 3

l'edificio, ora non più utilizzato, è stato sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato e del centro socio educativo con casa del custode.

L'immobile è catastalmente censito al F.19 mappali 61 a-b, 62,63,72,218,314

Attuale destinazione urbanistica: zona F1 area verde, attrezzature al servizio della residenza con destinazione Istruzione.

Nuova destinazione urbanistica: zona B2 residenziale di ristrutturazione

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili senza piano esecutivo: manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione con i seguenti indici di edificabilità: If =3 mc/mq. - R.C. = 50% - H max = 3 piani f.t.

Interventi ammissibili con piano esecutivo: sopralzo ampliamento demolizione e ricostruzione e ristrutturazione urbanistica con i seguenti indici di edificabilità: If =4 mc/mq. (V = esistente se superiore a 4 mc/mq) - R.C. = 50% - H max = 3 piani f.t.

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 1. 600.000,000

L'alienazione risulta subordinata all'accertamento del non interesse culturale trattandosi di immobile con più di 50 anni.

5) AREA DENOMINATA "BOZZA"

L'area è ubicata in Soresina via Maineri ed accessibile anche da via Muzio da Soresina

Catastalmente censita al catasto terreni al foglio 21 particella 710 – seminativo irriguo superficie mq. 1069 e particella 19 – seminativo irriguo – superficie mq. 9.110.

Attuale destinazione urbanistica: zona B4 residenziale di completamento estensivo.

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili con piano esecutivo: sopralzo ampliamento demolizione e ricostruzione e ristrutturazione con i seguenti indici di edificabilità: If =1,5 mc/mq. - R.C. = 35% - H max = 3 piani f.t.

Nuova destinazione urbanistica: zona B4 residenziale di completamento estensivo

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili con piano esecutivo: nuova costruzione con i seguenti indici di edificabilità: If =1,5 mc/mq. - R.C. = 35% - H max = 3 piani f.t.

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 1. 300.000,000

7) ALLOGGI COMUNALI DI VIA PETRARCA

Gli immobili, N.3 condomini per complessivi 18 alloggi con box e cantina, sono ubicati in Soresina in via Petrarca ed inseriti nel patrimonio E.R.P. anche se costruiti solo con fondi del Comune di Soresina.

Catastalmente censiti al Foglio 21 mapp.45 sub da 1 a 12, mapp.46 sub. da 1 a 12, mapp.345 sub da 1 a 12.

Attuale destinazione urbanistica: zona B3 – residenziale di completamento semintensivo.

Interventi ammessi: nuova costruzione, ampliamento soprizzo. Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione.

Indici di edificabilità. If =2,5 mc/mq. – Rc = 40% - H = 3 piani f.t.

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Nuova destinazione urbanistica: zona B3 – residenziale di completamento semintensivo

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 810.000

8) ABITAZIONE IN VIA FILODRAMMATICI 10

L'alloggio è catastalmente identificato al Fg. 14 particella 312 e 311 sub. 502

Attuale destinazione urbanistica: zona B1 – residenziale di recupero.

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

Con piano esecutivo: ristrutturazione, soprizzo, ampliamento, nuova costruzione con i seguenti indici di edificabilità: If =4 mc/mq. (V= esistente se superiore a 4 mc./mq) - R.C. = 50% - H max = 3 piani f.t.

Nuova destinazione urbanistica: zona B1 – residenziale di recupero.

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 60.000

9) ABITAZIONI IN VIA ZAMBELLI 12

Gli immobili sono catastalmente identificati al F.14 particella 383 sub 501 e 502, 384 e 385 sub 501 ed inseriti nel patrimonio E.R.P. anche se costruiti solo con fondi del Comune di Soresina.

Attuale destinazione urbanistica: zona B2 residenziale di ristrutturazione.

Destinazione d'uso principale: residenza

Destinazione ammesse: attività secondarie sub A, terziaria sub A,B,D, - attrezzature private di interesse collettivo sub A

Interventi ammissibili senza piano esecutivo: manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione con i seguenti indici di edificabilità: If =3 mc/mq. - R.C. = 50% - H max = 3 piani f.t.

Interventi ammissibili con piano esecutivo: soprizzo ampliamento demolizione e ricostruzione e ristrutturazione urbanistica con i seguenti indici di edificabilità: If =4 mc/mq. (V = esistente se superiore a 4 mc/mq) - R.C. = 50% - H max = 3 piani f.t.

Nuova destinazione urbanistica: zona B2 residenziale di ristrutturazione

Valorizzazione finalizzata all'alienazione: valore presunto di stima € 290.000

Per quanto attiene alle modalità di alienazione dei beni inclusi nel Piano di Valorizzazione ed Alienazione si procederà tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare;