

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

I dati vengono raccolti e detenuti esclusivamente per gli adempimenti agli obblighi previsti da leggi in materia tributaria ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali

AL COMUNE DI SORESINA
UFFICIO TRIBUTI – I.M.U.

AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il/La sottoscritt _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ Via _____

CF _____ tel. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, relativamente all'imposta comunale sugli immobili

DICHIARA, sotto la propria responsabilità

di essere _____ per la quota del _____ %
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

del/i seguente/i immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio ____ Numero ____ Subalterno ____ rendita catastale ____ Via _____;

Foglio ____ Numero ____ Subalterno ____ rendita catastale ____ Via _____;

Foglio ____ Numero ____ Subalterno ____ rendita catastale ____ Via _____;

Foglio ____ Numero ____ Subalterno ____ rendita catastale ____ Via _____;

Foglio ____ Numero ____ Subalterno ____ rendita catastale ____ Via _____;

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi del DL 16/2012 convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012 della vigente normativa in materia di IMU:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

muratura in _____

altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

travi in _____

altro: (specificare) _____

- INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):
- mancanza dei servizi igienici essenziali
 - inefficienza dei servizi igienici essenziali
 - distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
 - distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
 - mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
 - mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
 - mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
 - altro: (specificare) _____
-

- Dichiaro altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.
- Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a mantenere lo stato dei luoghi custodito e in sicurezza, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.
- Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire **adeguata ricognizione fotografica dell'immobile** ed eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.**
- Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.
Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 20__ si applica la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

Soresina, li _____

IN FEDE

(firma del dichiarante)

- dichiarazione sottoscritta dal dichiarante in presenza del sottoscritto dipendente del Settore Tributi

(firma addetto Settore Tributi)

- dichiarazione sottoscritta dal dichiarante senza la presenza del dipendente addetto; ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 455, pertanto, **allegata fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.**