

BONUS FACCIATE 2020

CHIARIMENTI SU AMBITI DEL PGT ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B

L'art. 1, commi 219-224, della legge 7 dicembre 2019 n. 160 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 – dispone: "Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dell'imposta lorda pari al 90 per cento".

La norma prevede quindi che condizione necessaria per avere diritto al "bonus" è che **gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. A tal proposito, la circolare esplicativa n. 2/2020 dell'Agenzia delle Entrate precisa che l'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'immobile oggetto dell'intervento **dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.**

Al fine di facilitare l'interpretazione per l'applicabilità del "bonus facciate", il Comune di Soresina informa che gli Ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) sono:

Ambiti del territorio del P.G.T. vigente	<u>ASSIMILABILE</u> alla zona di cui al dm n. 1444 del 1968
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	ZONA A
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE RURALE	ZONA A
AMBITI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI ELEVATO INTERESSE STORICO CULTURALE	ZONA A
VILLE CON GIARDINO	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA'	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A MEDIA DENSITA'	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A CORTINA EDILIZIA	ZONA B
TESSUTI PRODUTTIVI TESSUTI COMMERCIALI E TERZIARI	ZONA B

Per richiedere la certificazione urbanistica attestante che l'edificio ricade in ambito del PGT assimilabile alle zone A o B di cui al DM n. 1444/1968, è possibile scaricare il modulo allegato e presentarlo all'ufficio protocollo del Comune di Soresina, oppure inviarlo via PEC all'indirizzo comune.soresina@pec.regione.lombardia.it previo pagamento di:

- **n° 2 marche da bollo di €16,00** nel caso di consegna digitale tramite PEC, allegando la dichiarazione di assolvimento dell'imposta dovuta, indicante il numero di serie delle marche da

bollo; nel caso di consegna cartacea una dovrà essere applicata sul modulo di richiesta e una da consegnare al servizio Edilizia Privata al momento del ritiro del certificato;

- **di € 30,00 di diritti di segreteria** da pagare:
 1. direttamente presso la Tesoreria dell'Ente presso UNICREDIT BANCA – Via Genala, 26 – 26015 Soresina;
 2. tramite bonifico su conto banca – IBAN: IT37I0200857180000100851735.

Il certificato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza in analogia a quanto previsto dall'art.30, comma 3, DPR 380/2001 e l'art. 12, comma 3, L.R. 23/2004.

Allegato:

- Modulo attestazione di assimilabilità delle zone urbanistiche.