

# COMUNE DI SORESINA

Ufficio tributi-piazza marconi n. 7

## AVVISO AI CONTRIBUENTI ICI DI SORESINA

Il decreto legge 93/2008 prevede l'esclusione dell'ICI sulla abitazione principale.

La presente nota esplicativa si rende necessaria per chiarire quali sono gli adempimenti dei contribuenti di Soresina per l'acconto e il saldo ICI 2008.

### **DECORRENZA DEL DECRETO**

Il decreto stabilisce che l'abitazione principale è esclusa dall'applicazione dell'ICI con effetto immediato. Pertanto, già in occasione del versamento di acconto 2008 (scadenza 16 giugno 2008) non occorre versare l'ICI sull'abitazione principale.

### **PERTINENZE**

Ai sensi della norma regolamentare approvata con deliberazione consiliare n. 8 del 29 febbraio 2000 sono considerate pertinenze le cose immobili di cui all'art. 817 del Codice Civile, classificate nella categoria catastale C/6 destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità adibite ad abitazione principale.

Ne consegue che l'ICI sarà ancora dovuta, per esempio nei seguenti casi:

- box ubicato in edificio diverso dall'abitazione;
- cantine, soffitte, rustici iscritti in catasto diversi dalla categoria C/6.

Se l'importo ICI complessivamente dovuto per tutto l'anno 2008 (sommando quanto dovuto per gli altri fabbricati, i terreni agricoli e le altre aree fabbricabili) non è superiore ai 5,16 euro, nulla è dovuto dal contribuente.

### **ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

Per legge sono considerate abitazioni principali, e quindi escluse dall'ICI dell'anno 2008:

- le abitazioni di cooperative edilizie e a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER (ex IACP);
- l'abitazione dei cittadini italiani residente all'estero, a condizione che non risulti locata;
- l'abitazione del coniuge legalmente separato o divorziato che non risulta assegnato, a condizione che lo stesso non abbia in proprietà o diritto reale una abitazione nel Comune di Soresina.

Per regolamento comunale sono inoltre considerate abitazioni principali:

- abitazioni, non locate a terzi, di anziani o disabili in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

Nel regolamento non è prevista l'assimilazione all'abitazione principale degli immobili concessi in comodato a parenti pertanto in tali situazioni l'ICI è dovuta.

### **RIMBORSI**

Cosa fare se per errore si è già provveduto a versare l'ICI sull'abitazione principale per il 2008?

Si può chiedere il rimborso entro cinque anni dal versamento presentando istanza al Comune e allegando ricevuta del versamento postale o tramite F24.

Il Comune rimborsa riconoscendo anche gli interessi maturati.

### **BOLLETTINI DI VERSAMENTO**

Equitalia SRT spa tramite poste italiane ha inviato a tutti i contribuenti che hanno versato l'ICI nel 2007 i bollettini ICI per l'anno 2008 senza l'indicazione dell'importo dovuto. Per il rispetto dei tempi tecnici di emissione la banca dati era già stata inviata alle Poste nel mese di aprile, prima dell'approvazione del decreto di abolizione dell'ICI "prima casa". Nel frattempo è intervenuto il decreto di esclusione dell'ICI sull'abitazione principale. Pertanto le informazioni accluse ai bollettini sono riferite alle norme precedenti.

Pertanto si fa presente:

- dopo l'emissione del decreto le notizie sulla determinazione dell'1,33 per mille della finanziaria 2008 sono superate e non vanno prese in considerazione,
- i contribuenti che sono in possesso della sola abitazione principale e delle relative pertinenze nei limiti previsti dal regolamento di Soresina non devono procedere ad alcun versamento per il 2008,
- i contribuenti che sono in possesso di altri fabbricati, terreni agricoli o aree fabbricabili, oppure di abitazioni classificate in A1, A8 e A9, dovranno procedere al versamento dell'ICI riferita a tali immobili.

Tutti i contribuenti che non ricevono bollettini, e che sono ancora tenuti al pagamento dell'ICI nel 2008, possono ritirare il bollettino all'ufficio tributi del Comune e gli orari di apertura al pubblico.

Per informazioni telefonare ai numeri 0374/349428-429-430-437

Soresina, 6 giugno 2008

Il Responsabile Tributi  
Felice Resmini