

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA N.10
SITA A PONENTE DEL CAMPO A UBICATA NEL CIMITERO DI SORESINA (CR)

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, STATISTICA, SERVIZI CIMITERIALI
Visto il regolamento di Polizia Mortuaria vigente,

Visto che il Comune di Soresina intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, la cappella gentilizia n. 10 intestata alla famiglia "Chiodelli", sita nel campo A – lato OVEST , al demanio del Comune di Soresina , mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) del R.D. n° 827/24, per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D.:

RENDE NOTO

Che a far data dal 15/10/2020 e fino al 14/11/2020 sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione in concessione di una Cappella Gentilizia presso il civico Cimitero di Soresina.

DESCRIZIONE:

L'area data in concessione è ubicata nel Cimitero del Comune di Soresina indicata come cappella gentilizia n. 10 intestata a famiglia "Chiodelli", sita nel campo A – lato OVEST .

Le dimensioni planimetriche lorde del manufatto, sono le seguenti:

2,78 x 5,51m per il corpo principale e 0,74 x 4,25m per il corpo prominente della facciata;

4,53 x 2,95m di area verde adibita a giardino insistente sui due lati della cappella per un totale di 26,42 mq

Complessivamente la superficie, calcolata al lordo delle misure perimetrali a comprensiva dell'area a giardino, è pari a circa 45,20 mq.

La cappella gentilizia, che si trova in discrete condizioni di conservazione, è attualmente completa ed agibile in ogni sua parte; all'interno, lungo le pareti laterali si evidenziano 5 loculi di fascia a destra ed altrettanti a sinistra, ma essendo presente anche una ampia cripta, il manufatto potrebbe ospitare fino a 14 feretri più urne cinerarie e cassette contenenti resti ossei.

VALORE A BASE D'ASTA

Costo della cappella gentilizia oltre 8 posti	48.500,00 €
Riduzione percentuale per vetustà	2.910,00 €
Aumento percentuale per pregio artistico	9.700,00
Costo del terreno: 1.600,00€/mq x 45,20mq	72.320,00 €
TOTALE A BASE D'ASTA	127.610,00 €

PROCEDURA DELLA GARA

La cappella gentilizia verrà concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

E' richiesta una visita preliminare della cappella gentilizia oggetto del presente avviso, in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Comunale.

Il Comune, in contraddittorio con l'interessato, rilascerà un'attestazione di presa visione, da inserire nella documentazione a corredo dell'offerta (BUSTA A), pena esclusione.

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con familiari nel rispetto delle misure precauzioni riferite al periodo di emergenza sanitaria per COVID-19. L'Amministrazione Comunale valuterà le offerte dando priorità ai cittadini residenti nel Comune di Soresina e solo in caso di mancanza di offerte da parte di residenti, saranno valutate le altre offerte pervenute.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, ovvero pari ad € 12.761,00. Il deposito di garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato

- Assegno Circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Soresina riportante seguente causale: "deposito cauzionale per assegnazione di Cappella Gentilizia".
- con bonifico bancario, presso la Tesoreria del Comune di Soresina (Intesa San Paolo – Filiale di Soresina) - IBAN IT42 R030 6957 1811 0000 0046 283
- con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della scrivente ed avere validità per almeno 180 giorni.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula dell'asta pubblica.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempimenti rispetto al presente bando di asta pubblica.

I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati senza interessi.

Ai concorrenti che abbiano presentato fidejussione, e che non siano rimasti aggiudicatari, la stessa verrà svincolata contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per la concessione di Cappella Gentilizia – RISERVATO NON APRIRE" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Soresina – Piazza Marconi, 7 – 26015 Soresina (CR).

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: “

A – Istanza” e “B – Offerta economica”.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere “A” e “B”, garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA “A -ISTANZA”

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da €16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nella scheda descrittiva riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta
 - b) di accettare l'eventuale sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda descrittiva e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
 - c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per sei mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
 - d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dall'art.52 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei servizi cimiteriali.
 - e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
 - f) di non avere pendente nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
 - g) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
 - i) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.
2. Attestato di avvenuto sopralluogo debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto sia dall'incaricato dell'ente che dal richiedente.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B -OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice.

Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA"

CONDIZIONI PARTICOLARI D'OFFERTA

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema adottato è unico e definitivo, con ammissione di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924, n° 827. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta, purché non inferiore o uguale al prezzo base d'asta.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in cifre o in lettere, che risultino inferiori o uguale all'importo stabilito a base di asta di €. 127.610,00.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre ed in lettere, ai fini della dichiarazione di offerta, si terrà conto di quanto espresso in lettere.

In caso di offerte di pari importo si procederà ad assegnare la concessione secondo l'ordine di presentazione dell'offerta al protocollo.

Il Pubblico incanto si terrà il giorno 20/11/2020 con inizio alle ore 10:00 presso la Sala Giunta del Comune di Soresina, Piazza Marconi, 7 – 26015 Soresina(CR).

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, entro 15 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva

La mancata presentazione per due volte all'invito a sottoscrivere la concessione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione, comunicata con apposito provvedimento all'interessato, con diritto da parte dell'Amministrazione di procedere ad individuare un nuovo aggiudicatario, tramite scorrimento della graduatoria, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione dell'atto di concessione, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area e del manufatto, costituito da cappella gentilizia ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali.

La concessione avrà durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

Si precisa che:

- Con l'assegnazione della concessione, il concessionario assume tutti gli oneri e le spese della corretta e costante manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba per tutta la durata della concessione; le spese per le scritte lapidee e di allaccio alla luce votiva; le spese contrattuali e ogni spesa inerente e conseguente alla concessione nonché le spese per la decorosa conservazione della sepoltura e l'esecuzione delle opere che l'Ufficio Tecnico Comunale ritenesse necessarie ed opportune per motivi di decoro, di sicurezza o di igiene.
- Nel caso sorgessero pregiudizi o altre cause che possano impedire all'Amministrazione Comunale l'assegnazione della concessione in oggetto, l'aggiudicatario si impegna a non vantare alcuna pretesa, di qualsiasi tipo, nei confronti del Comune.

NORME CHE REGOLANO LA CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO

Il diritto d'uso della tomba di famiglia consiste in una concessione amministrativa, a tempo determinato e revocabile, su un bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

Con la Concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della tomba di famiglia, diritto che non è commerciabile, né trasferibile né comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo.

Il concessionario si impegna all'osservanza delle norme che regolano la concessione e più in generale di tutte le norme vigenti in materia del Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali, e dichiara di accettare le eventuali future modifiche che verranno introdotte.

SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione corrispondono al 2% del valore di assegnazione ed ogni altro onere previsto, sono poste a carico del concessionario.

NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali e, in difetto, le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Con la presentazione della domanda, il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Soresina a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i..

Il presente bando con allegata modulistica, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito web del Comune di Soresina e al civico Cimitero.

Per informazioni:

Sig. Marco Galimberti – tel. 0374-349439

Soresina,

Il Responsabile Area Servizi Cimiteriali – Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Annamaria Badiglio