



Comune di **SORESINA**

Provincia di **Cremona**

Tel 0374 / 349411 Fax 0374 / 340448

ALLEGATO B

Settore Entrate tributarie

**AVVISO D'ASTA
PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE.
LOTTO 1**

In esecuzione a quanto disposto con propria determinazione n° 384 del 5 novembre 2012 comunica che alle ore 9.30 del 12 dicembre 2012 presso la sede municipale, avrà luogo l'asta per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale con utilizzo agricolo, e individuati al Catasto Terreni come segue:

1° LOTTO

- fg. 21 mappale 710 (ex mappale 18)	Ha 00.10.69
- fg. 21 mappale 19	Ha 00.91.10
- fg. 25 mappale 139	Ha 01.57.43
- fg. 25 mappale 141	Ha 00.51.39

per un totale di Ha 03.10.61 pari a pertiche cremonesi 38,44

1) CONDIZIONI D'AFFITTO

Il prezzo a base d'asta è quantificato per il periodo intercorrente dalla stipula del contratto fino al 30.11.2013 in **€ 2.442,00.**

Le offerte vanno formulate in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

E' posta a carico dell'affittuario la pulizia di tutti i fossati e/o delle canalette irrigue ed ogni altro onere con esclusione della pulizia delle Rogge di competenza del regolatore. La viabilità attualmente esistente dovrà rimanere invariata e aperta.

Prelazione agraria:

Per la prelazione di affittanza agraria si fa espresso rinvio alla normativa di legge vigente in materia.

Durata e recesso:

La concessione scadrà il 30.11.2013 e con tale ultima data i terreni dovranno essere consegnati liberi da coltivazioni, persone o cose, senza possibilità di proroghe tacite e senza disdetta, con facoltà di risoluzione anticipata del termine da parte del Comune, per cause di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, senza che l'affittuario possa avanzare pretese o rivalse. E' comunque ammesso il diritto di recesso da parte dell'affittuario con preavviso di tre mesi prima della scadenza, e senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro; l'Amministrazione comunale rientrerà in pieno possesso del fondo, senza bisogno di disdetta che si considera data ora per allora. Nel caso in cui l'Amministrazione comunale abbia la necessità di rientrare in pieno possesso del fondo prima della scadenza, verrà comunicata all'assegnatario con preavviso di mesi uno la risoluzione anticipata del contratto indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti.

Destinazione ed utilizzo del fondo:

destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia. L'affittuario è obbligato a mantenere pulite le canalette di irrigazione e gli argini delle stesse nonché delle strade di accesso ai terreni.

L'affittuario non potrà effettuare opere di miglioramento fondiario senza il consenso scritto della proprietà e ciò in deroga al disposto dell'art. 16 legge n. 203/82. Qualunque opera fosse comunque eseguita verrà acquisita

dalla proprietà rinunciando l'affittuario ad ogni indennità e/o risarcimento alcuno al rilascio, ivi compresa quella di cui all'art. 17 della legge 203/82;

La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Subaffitto:

divieto assoluto di subaffitto con clausola risolutiva espressa.

Pagamento del canone:

il pagamento del canone dovrà avvenire alla stipula del contratto.

2) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I partecipanti all'esperimento di gara dovranno obbligatoriamente essere in possesso della partita I.V.A. in agricoltura con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno presentare la documentazione di seguito descritta, inserita in una busta chiusa recante la dicitura sotto riportata.

La busta contenente l'offerta economica e la documentazione sotto specificata, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 30/11/2012** pena di esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

**Comune di SORESINA,
Via Marconi, 7
26015 SORESINA**

La busta dovrà essere chiusa e all'esterno della stessa dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara: **"Offerta per l'affitto di terreni di proprietà comunale – LOTTO 1"**.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, declinando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo. Le buste pervenute oltre il detto termine non saranno ritenute valide e, pertanto, non verranno aperte per esaminarne il contenuto, né verranno restituite ai mittenti.

All'interno della busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti, pena l'esclusione dalla gara :

- a) istanza in bollo di partecipazione, redatta utilizzando il modulo **"istanza"** predisposto e fornito da questo ufficio, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- b) richiesta di assegnazione terreni contenente l'offerta economica, redatta utilizzando il modulo **"offerta"** predisposto e fornito da questo ufficio.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente avente titolo, a pena di esclusione dalla gara.

Il prezzo a corpo offerto in aumento per l'affitto deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

4) PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara si svolgerà nel seguente modo.

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità delle buste pervenute e quindi all'apertura delle stesse qualora ne sia stata accertata la regolarità.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione contenuta nelle buste e richiesta dal presente avviso, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Eseguite le verifiche il Presidente della Commissione di Gara procede a :

contrassegnare i moduli offerta validi;

leggere ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;

escludere dalla gara le eventuali offerte alla pari o in ribasso;

individuare il concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento. Non saranno considerate valide le offerte per un valore inferiore o pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse; ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto nel rispetto dei contenuti dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

5) DISPOSIZIONI GENERALI

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e l'esecutività del provvedimento che approva le risultanze del verbale d'asta, previo espletamento delle verifiche in materia di prelazione sull'affittanza agraria.

In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l'aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempienza.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

Per quanto riguarda la pubblicazione del presente avviso d'asta, esso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Soresina, alle associazioni di categoria (Coldiretti, Libera, Fondi Rustici), ed è disponibile nel sito internet del Comune di Soresina:

www.comune.soresina.cr.it

Gli interessati potranno ritirare copia della modulistica, ed assumere ogni altra ulteriore informazione, presso l'Ufficio Tributi dal Responsabile del procedimento Felice Resmini nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- Lunedì ore 09,00 – 12,30
- Martedì ore 10,00 – 12,30
- Mercoledì ore 10,00 – 12,30
- Venerdì ore 10,00 – 12,30
- Sabato ore 10,00 – 12,30

Gli interessati potranno chiedere di essere accompagnati sui terreni oggetto della presente asta per la visione dei luoghi.

Numeri telefonici per informazioni: 0374349411/ 3494428

Soresina, lì _____

IL RESPONSABILE AREA TRIBUTI
Felice Resmini