

## **ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE – GESTIONE DEL NUOVO POLO SANITARIO DI SORESINA .**

Nell'anno duemilaotto, addì dodici, del mese di Novembre, in una sala del Municipio di Soresina (Cr),

TRA

Il COMUNE di SORESINA , con sede legale in Soresina (Cr) piazza Marconi 7, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore Geom. Giorgio ARMELLONI;

L'AZIENDA OSPEDALIERA "Istituti Ospitalieri" di Cremona, legalmente rappresentata dal Direttore Generale dr. Piergiorgio Spaggiari;

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE della Provincia di Cremona, legalmente rappresentata dal Direttore Generale dr. Walter Locatelli;

L'AZIENDA OSPEDALIERA "Ospedale Maggiore di Crema", legalmente rappresentata dal Direttore Generale dr. Luigi Ablondi;

in forza delle delibere sotto indicate:

- Comune di Soresina – deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 10.10.2008,
- Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri" di Cremona – deliberazione del Direttore Generale n. 222 del 06.11.2008,
- Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Cremona – deliberazione del Direttore Generale n. 533 del 23.10.2008,
- Azienda Ospedaliera "Ospedale Maggiore di Crema" – deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 06.11.2008;

si sottoscrive l'Accordo di Programma di seguito riportato, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000.

### **Premesso**

- che nel patrimonio immobiliare assegnato all' A. O. " Ospedale Maggiore di Crema " con decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 70561 del 22.12.1997 è ricompreso il presidio ospedaliero di Soresina sito in Soresina, via Robbiani n. 6 ;
- che l' Azienda Ospedaliera di Crema, con deliberazione n. 393/02, trasmessa in Regione con nota prot. n. 6961 del 26.04.02, ha approvato un progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova sede dell' Ospedale di Soresina da adibirsi a struttura di lungodegenza-riabilitazione;
- che con d.g.r. n. VII/13306 del 13.06.03 la Regione Lombardia ha disposto l' erogazione di un finanziamento di Euro 3.500.000,00 per la riconversione del presidio ospedaliero di Soresina in struttura di lungodegenza-riabilitazione;

- che l' Azienda Ospedaliera di Crema, a seguito di intesa intercorsa con l' ASL della provincia di Cremona ed in funzione di sopraggiunte indicazioni regionali, con deliberazione n. 970 del 30.12.03 ha approvato una diversa ipotesi di progetto di riconversione del presidio ospedaliero di Soresina in struttura erogatrice di prestazioni attinenti principalmente le fasi pre e post acute della malattia da attuarsi attraverso la ristrutturazione dello stabile esistente;
- che con d.g.r. n. VII/20946 del 12.02.05 la Regione Lombardia ha riconfermato l' erogazione di un finanziamento di Euro 3.500.000,00 per la realizzazione del menzionato progetto di riconversione;
- che con rispettive delibere del 12.12.05 n. 538/05 e n. 579/05 l' Azienda Ospedaliera e l' ASL provinciale hanno approvato il progetto, elaborato di concerto, riferito alla menzionata riconversione del presidio ospedaliero di Soresina in struttura polifunzionale di comunità ;
- che con d.g.r. n. VIII/1661 del 29.12.05 la Regione Lombardia ha disposto la proroga al 30.04.06 del termine entro cui l' Azienda Ospedaliera e l' ASL provinciale dovevano presentare , ai fini dell' ammissione al finanziamento, il progetto preliminare od esecutivo relativo all' attuazione del progetto di riconversione proposto ;
- che con deliberazione n. 166 del 30.03.06 l' Azienda Ospedaliera ha approvato la richiesta di prorogare il termine del 30.04.06 stabilito dalla Regione alla data del 30.09.06, formalizzando successiva istanza in tal senso ;
- che con d.g.r. n. VIII/2472 dell' 11.05.06 la Regione Lombardia, in sede di aggiornamento del Programma di Completamento del Piano Pluriennale degli investimenti in Sanità – Attuazione terza fase anno 2006, ha disposto l' approvazione dell' intervento di riconversione del presidio ospedaliero di Soresina in struttura polifunzionale di comunità confermando al contempo in Euro 3.500.000,00 l' entità del finanziamento disponibile e stabilendo in data 31.12.06 il termine ultimo per la presentazione del progetto da porre a base di gara;
- che con note prot. n. 30436 del 29.06.07 e n. 36000 dello 01.08.07 la Regione comunicava dapprima la possibilità di poter appaltare i lavori di adeguamento del presidio ospedaliero di Soresina solo per la parte attinente un primo lotto per un costo di Euro 1.800.000,00 , di cui Euro 1.600.000,00 assistiti da finanziamento, e poi stabiliva in data 31.12.07 il termine entro cui presentare in Regione il progetto da porre a base di gara ;
- che con deliberazione n. 565 del 18.12.07 l' Azienda Ospedaliera ha approvato il progetto definitivo inerente l' intervento di ristrutturazione e messa a norma degli impianti tecnologici del presidio ospedaliero di Soresina, documentazione inviata in Regione con nota prot. n. 555/T/AA/aa del 20.12.07 ;

### **Tutto ciò premesso**

Considerato che in sede di riesame del progetto di ristrutturazione da ultimo approvato e trasmesso in Regione si è riscontrato :

- che, a fronte di un costo di realizzazione dei lavori pari ad Euro 7.000.000,00 IVA inclusa, la ristrutturazione edile e gli interventi di straordinaria manutenzione impiantistici previsti dal progetto insisterebbero comunque su di uno stabile e su impianti estremamente vecchi, realizzati con criteri costruttivi decisamente superati ed antieconomici ;

- che i suddetti fattori sono entrambi destinati ad incidere negativamente in termini gestionali anche dopo l' avvenuta esecuzione dei lavori di adeguamento con riferimento ad esempio, ad una comunque non ottimale definizione dei rapporti spazio-funzioni raggiungibile tenuto conto dei vincoli strutturali esistenti, oppure, in termini previsionali, alla probabile necessità, di dover reintervenire, in una dimensione di medio periodo, con ulteriori lavori di straordinaria manutenzione, determinati dalla vetustà dello stabile, con relativa assunzione di ulteriori costi evitabili nel caso in cui venisse realizzata una nuova sede del presidio ospedaliero ;

Ritenuto conseguentemente più vantaggioso sotto il profilo economico ricercare una diversa soluzione che, a parità di utilizzo del finanziamento di € 3.500.000,00 disponibile, consenta la realizzazione di un nuovo Polo Sanitario edificato secondo gli attuali standard in tema di sicurezza ed economicità di gestione, e che risulti usufruibile non solo da parte dell' Azienda Ospedaliera ma anche dagli altri soggetti pubblici, l' ASL provinciale e gli Istituti Ospedalieri di Cremona, che erogano prestazioni sanitarie nella provincia di Cremona nonché da parte del Comune di Soresina.

Dato atto che tale soluzione è stata approvata di concerto con la Giunta del Comune di Soresina e sottoscritta in bozza dal Sindaco del Comune di Soresina in data 21.01.2008, nonché informalmente sostenuta e condivisa anche dal Direttore Generale dell' Azienda Ospedaliera " Istituti Ospitalieri " di Cremona e dal Direttore Generale dell' ASL della Provincia di Cremona .

In ragione di quanto sopra esposto si sottopone alla Direzione Generale Sanità il presente Accordo di programma per l' ottenimento della formale relativa superiore approvazione :

#### **Articolo 1.**

Sulla base di quanto enunciato in premessa, il presente protocollo ha come fine la regolamentazione dei rapporti tra l' Azienda Ospedaliera di Crema, gli Istituti Ospitalieri di Cremona, l' ASL della Provincia di Cremona ed il Comune di Soresina relativi alla realizzazione in Soresina di un nuovo Polo Sanitario gestito da un soggetto terzo ( in seguito Gestore ) da individuarsi attraverso apposita gara strutturata in termini di " Finanza di Progetto " .

La procedura realizzativa del presente Accordo di Programma è specificata nell' accluso allegato A

#### **Articolo 2.**

Il Comune di Soresina si impegna a conferire il terreno necessario per la costruzione della nuova struttura .

#### **Articolo 3.**

Il Polo Sanitario di Soresina sarà costituito da:

1. Un' area indicativa di almeno mq 800, un Poliambulatorio di attività specialistica e diagnostica strumentale, gestito dal Gestore, che dovrà erogare prestazioni sanitarie attinenti le seguenti specialità :
  - Radiologia tradizionale, Eco – eventuale Risonanza a discrezione del Gestore
  - Cardiologia
  - Ortopedia
  - Centro Prelievi
  - Nefrologia
  - Oculistica

- ORL
  - Urologia
  - Chirurgia
  - Dermatologia
  - Pneumologia
  - Diabetologia
  - Gastroenterologia-Endoscopia
  - Ginecologia
  - Altre attività libero professionali a giudizio del Gestore
2. Un' area indicativa di circa mq 350, un Centro Dialisi gestito dal Gestore per n° postazioni non inferiore a 6/9
  3. Un' area indicativa di circa mq 450, locali da destinare ad attività direttamente gestita dalla Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Cremona per :
    - Scelta Revoca Medico di Medicina Generale
    - Consultorio Familiare
    - Attività di Prevenzione Medica e Veterinaria
    - Locali per continuità assistenziale (ex Guardia Medica)
    - Eventuali altre esigenze
  4. Locali per un' area indicativa di almeno mq 250 da destinare alle attività direttamente gestite dal Servizio 118, oltre allo spazio necessario per il ricovero degli automezzi.
  5. Locali per un' area indicativa di mq 650 da destinare ad attività direttamente gestita dalla Azienda Ospedaliera di Cremona per :
    - C.P.S. , attività ambulatoriale di Psichiatria e Neuro Psichiatria Infantile
    - eventuali altre esigenze.
  6. Locali per un' area di circa mq 120 da destinare ad attività direttamente gestite dal Comune di Soresina per :
    - Servizi Sociali
  7. Locali per un' area indicativa di mq 750 da destinare ad attività, gestita dal Gestore, di Ricovero di Riabilitazione di Mantenimento per posti letto max. n. 30
- 7.bis – Locali per eventuali ulteriori posti letto Libero Professionali.
8. Locali destinati ad area per servizio di recupero rieducazione funzionale per interni ed esterni
  9. Locali per un'area indicativa di mq 400 da destinare ad attività di Medici di Medicina Generale nella Forma associativa di Medicina di Gruppo .

#### **Articolo 4.**

L'Azienda Sanitaria locale Provinciale, sulla base delle indicazioni regionali e dei volumi di attività erogati dal Poliambulatorio, dal Centro Dialisi, dai posti letto di Riabilitazione di mantenimento, garantisce al Gestore un autonomo budget di spesa per tutta la durata della concessione.

#### **Articolo 5.**

L'ASL della Provincia di Cremona, gli Istituti Ospitalieri di Cremona ed il Comune di Soresina trasferiranno presso il nuovo Polo Sanitario le attività di rispettivo interesse elencate ai punti del precedente art. 3, nn. 3 – 4 per l'ASL, n. 5 per gli Istituti Ospitalieri e n. 6 per il Comune .

Ciascuno dei suddetti Enti si impegna ad acquisire in locazione dal Gestore la parte dei locali destinati allo svolgimento delle proprie attività .

Per la parte dei locali destinati al Servizio 118 si fa carico dell' impegno attualmente l' ASL, la cui obbligazione si trasferirà in seguito alla istituenda Azienda Regionale per la Emergenza Urgenza .

#### **Articolo 6.**

Ad avvenuta ultimazione dei lavori di edificazione del nuovo Polo Sanitario, l'Azienda Ospedaliera di Crema procederà alla alienazione dello stabile sede dell' attuale presidio Ospedaliero sulla base della valutazione formulata dalla Agenzia del Territorio di Cremona, con una priorità di acquisto assegnata al Comune di Soresina.

#### **Articolo 7.**

Le parti convengono che all'atto della sottoscrizione del Presente Programma, l'Azienda Ospedaliera di Crema attivi le procedure per la chiusura del reparto acuti e del Laboratorio Analisi ad oggi allocati nel presidio Ospedaliero di Soresina, la cui chiusura effettiva avrà luogo all'atto della individuazione del Gestore.

Fino alla attivazione della nuova struttura rimangono attive le restanti attività in essere con un potenziamento delle prestazioni del Poliambulatorio specialistico .

Letto, Confermato e Sottoscritto.

COMUNE DI SORESINA  
Geom. Giorgio Armelloni

AZ. OSP. ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA  
dr. Piergiorgio Spaggiari

ASL PROVINCIA CREMONA  
Dr. G. Walter Locatelli

AZ. OSP. OSPEDALE MAGGIORE CREMA  
dr. Luigi Ablondi