



# Comune di Soresina

Provincia di Cremona

P.za Marconi 7 - 26015 Soresina

**ALLEGATO A)**

## **Direttiva Applicativa dell'Ordinanza n. 12/2009**

avente ad oggetto "Ordinanza per l'attuazione delle disposizioni legislative generali in materia di iscrizione nel Registro della popolazione residente e disposizioni congiunte in materia igienico sanitaria e di pubblica sicurezza".

### Il Sindaco

- Richiamata l'ordinanza indicata in oggetto;
- Considerato che tale ordinanza dispone che contestualmente all'accertamento della dimora abituale eseguito ai fini dell'iscrizione anagrafica nel registro della popolazione residente di Soresina da parte di chiunque ne presenti richiesta, venga attuata con finalità preventive atte alla salvaguardia dell'igiene pubblica e della salubrità ambientale a tutela degli interessati, un'attività di verifica volta ad accertare il persistere dei requisiti igienico sanitari dell'alloggio indicato per l'uso abitativo, attivando, gli opportuni controlli, da parte degli organi tecnici competenti finalizzati ad accertare la fruibilità a tale uso;
- Visti i requisiti fissati dal vigente Regolamento di igiene locale ai punti 3. 1. 12 e 3. 1. 13, relativamente all'igienicità ed abitabilità degli alloggi destinati ad abitazioni;
- Ritenuto che debba essere verificata l'idoneità igienico sanitaria degli alloggi abitativi per dare concreta attuazione all'ordinanza n.12 in data 20.05.2009, nonché per assicurare la vigilanza sulle norme del Regolamento di Igiene che mirano a tutelare la salute dei cittadini;
- Ritenuto, a tal fine, di disporre che chi richiede la residenza presenti ai Servizi Demografici un'autodichiarazione resa dal proprietario dell'alloggio, nella quale lo stesso ne dichiari l'idoneità in relazione ai requisiti di igienicità ed abitabilità previsti dal Regolamento di Igiene comunale;
- Precisato che in tal modo si intende coinvolgere direttamente i proprietari affinché diano in locazione alloggi ad uso abitativo solo se effettivamente sussiste, per gli alloggi locati, l'idoneità igienico sanitaria, e ciò per promuovere una maggiore applicazione del Regolamento di Igiene a tutela della salute
- Ritenuto che l'Ufficio Tecnico Comunale e la polizia Locale debbano eseguire i necessari controlli per verificare il rispetto del Regolamento di Igiene soprarichiamato;

- Visto il Regolamento di Igiene comunale;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 50 e 54;
- Visto il D.P.R. 445 del 28.12.2000;
- Visto l'art. 221 del T.U.L.S.S. (R.D. 27 luglio 1934, n. 1265) sostituito dall'art. 4 D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, in materia di rilascio del certificato di abitabilità;

### **emana la seguente direttiva:**

1. All'avvio della domanda di iscrizione all'anagrafe della popolazione nel Comune di Soresina, il richiedente la residenza deve presentare ai Servizi demografici - Ufficio Anagrafe una dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal proprietario dell'alloggio presso il quale chiede la residenza, nella quale lo stesso dichiara l'idoneità dell'alloggio ad essere abitato in riferimento alle norme previste dal vigente Regolamento di Igiene locale (punti 3. 1. 12 e 3. 1. 13), utilizzando lo schema allegato all'ordinanza n.12 del 20.05.2009 All. B), disponibile presso l'Ufficio Anagrafe comunale e pubblicato sul sito web del Comune di Soresina.
2. Sono di seguito indicate le modalità operative per l'esecuzione della presente direttiva.

#### **Punto 1) - SERVIZI DEMOGRAFICI**

Il Responsabile dei servizi Demografici ed il personale a cui è stata attribuita la delega di Ufficiale di Anagrafe ai sensi della L. 24.12.1954 n. 1228 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 30.05.1989, n. 223, richiede a chi fa istanza per una nuova residenza la presentazione della dichiarazione sulla idoneità igienico – sanitaria dell'alloggio, resa dal proprietario dell'alloggio in modo conforme allo schema allegato.

Nel caso di mancata presentazione della suddetta dichiarazione, il Responsabile dei Servizi Demografici segnala l'alloggio interessato al Responsabile del Settore lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e Patrimonio, per il successivo sopralluogo.

Inoltre il Responsabile dei servizi Demografici invia al Responsabile del Settore lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e Patrimonio, le dichiarazioni presentate per la verifica delle stesse, mediante sopralluoghi congiunti dal Servizio di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Soresinese ed operatori dei settori tecnici del Comune di Soresina.

#### **Punto 2) - SERVIZIO DI POLIZIA LOCALE DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL SORESINESE**

Al personale del servizio di Polizia locale dell'Unione è raccomandato, nell'ambito dei sopralluoghi per l'accertamento della dimora abituale da eseguirsi a norma dell'art. 4 – comma 2, della L.24.12.1954, n. 1228 e dell'art. 19 – comma 2, del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, di porre particolare attenzione alla verifica dell'idoneità dell'alloggio a norma del Regolamento locale di Igiene (igienicità ed abitabilità).

Lo stesso è tenuto a relazionare se riscontra, a vista, elementi di antigienicità o inabitabilità degli alloggi, che vanno segnalati al Sindaco e per conoscenza al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e patrimonio, per la successiva verifica da parte dell'ASL. Inoltre la Polizia Locale sarà coinvolta nei sopralluoghi che saranno richiesti dal Sindaco o dal Responsabile del Settore lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e Patrimonio, per una prima verifica delle condizioni igieniche degli alloggi interessati alle nuove residenze.

### **Punto 3) - SETTORE LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA, SERVIZI MANUTENTIVI E PATRIMONIO.**

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e Patrimonio, previa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e successive modifiche, dispone il sopralluogo congiunto Ufficio Tecnico - Polizia Locale per una **prima verifica dell'igienicità degli alloggi segnalati dal Responsabile dei servizi Demografici.**

La verifica deve essere effettuata anche in relazione alla sussistenza dei requisiti minimi previsti per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dalla Regione Lombardia, richiamati nella delibera della Giunta Regionale n. 7/936 del 03.08.2000 e relativi al sovraffollamento delle abitazioni.

Nel caso dalla relazione di sopralluogo emergano indici di sovraffollamento o di antigienicità dell'alloggio, il Responsabile del Settore richiede un intervento dell'ASL, mediante lettera del Sindaco.

Qualora l'ASL dichiari l'antigienicità o l'inabitabilità dell'alloggio, si applicano le norme del Regolamento di Igiene, che prevedono l'emissione di apposita ordinanza da parte del Sindaco diretta al proprietario.

Si ricorda che per la mancata osservanza delle ordinanze emesse dal Sindaco, per il rispetto delle norme di igiene relative alle abitazioni è prevista, oltre alla sanzione amministrativa, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Per le denunce all'Autorità Giudiziaria provvede direttamente il personale di Polizia Locale che accerta l'inosservanza dell'ordinanza.

Il Responsabile del Settore deve tenere un elenco di tutti gli alloggi dichiarati dall'ASL inagibili o inabitabili.

Nell'ambito delle **verifiche delle dichiarazioni di cui al precedente punto 1.** della presente direttiva, è data la precedenza agli alloggi già dichiarati dall'ASL inagibili o inabitabili e di cui non sia stata accertato l'adeguamento alle norme igieniche.

Il presente provvedimento è inviato:

Al Responsabile dei Servizi Demografici

Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia, Servizi manutentivi e Patrimonio

Al Comandante del Corpo di Polizia Locale - Unione dei Comuni del Soresinese

AL Prefetto di Cremona

Al Questore di Cremona

All'Asl di Cremona

Soresina, 20/05/2009

Il Sindaco  
Giorgio Armelloni