



Comune di **SORESINA**

Provincia di Cremona

Tel 0374 / 349411 Fax 0374 / 340448

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA  
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO  
COPERTO CON ANNESSO CENTRO BENESSERE.**

DISCIPLINARE DI GARA  
Codice CIG 032538328B

**PARTE - I**

**REQUISITI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, MODALITA’ DI  
PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL’OFFERTA E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA  
DA PRESENTARE, CONDIZIONI GENERALI**

**1. Stazione appaltante**

Comune di Soresina – via Marconi 7 – 26012 Soresina (CR) – tel. 0374 349411 – fax 0374 340448  
– [www.comune.soresina.cr.it](http://www.comune.soresina.cr.it)

Giusta determinazione a contrarre del Responsabile del settore Lavori Pubblici n° 43 del 27/05/2009 alle ore 10 del giorno 19/08/2009 nel Palazzo Comunale del Comune di Soresina, via Marconi 7 avrà luogo l’esperimento di gara mediante procedura aperta per la concessione di lavori indicati sub art. 2 e 3.

In tale seduta pubblica la commissione procederà con l’esame del contenuto delle buste “A- Documentazione amministrativa”.

Le successive sedute in cui si esamineranno, rispettivamente, il contenuto delle buste “B- offerta tecnica” e “C- offerta economica” saranno comunicate ai concorrenti ammessi, mediante fax inviato al domicilio eletto (vd. sub. Art. 7, II, lett. a) .

**Art.2 – Oggetto della concessione e procedura di aggiudicazione**

Oggetto della presente concessione di lavori è la progettazione definitiva, esecutiva e l’esecuzione degli interventi previsti nel progetto preliminare riguardante la realizzazione del nuovo impianto natatorio con annesso centro benessere, nonché la gestione funzionale ed economica dell’intero complesso situato nell’area della attuale piscina scoperta.

L’aggiudicazione avverrà previa procedura di gara aperta per l’affidamento di un contratto di concessione di lavori pubblici, ai sensi degli articoli 3 co. 11 e 142 e seguenti del D.Lgs 12/04/2006 n.163 e s.m.i., e seguirà il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del medesimo D.Lgs 12/04/2006 n.163 e s.m.i. . Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Art.3 – Luogo di esecuzione**

Gli interventi di costruzione della nuova piscina coperta, del centro benessere, nonché la ristrutturazione di parte degli spogliatoi esistenti saranno eseguiti su area di proprietà del Comune di Soresina, situati in Via Dello Stadio, individuata nella planimetria del progetto preliminare e contraddistinta dai seguenti dati catastali: F.25 particella 122 e 123. L’Amministrazione Comunale potrà concedere parte del mapp.139 F.25 da utilizzate come solarium, o spazio per attività e giochi. Il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo previo appuntamento da concordarsi con l’ufficio tecnico Comunale settore Lavori Pubblici.

#### **Art.4 – Oggetto ed importi del contratto**

- a) Il contratto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione dell'intero complesso per brevità successivamente definito "Piscina" consistente in:
- nuova piscina coperta costituita da due vasche di dimensioni 25 x 12.50 e 12.50 x 6.50;
  - nuovo centro benessere di superficie totale pari a 150 mq;
  - nuovi spogliatoi comprendenti la ristrutturazione di parte degli spogliatoi attualmente ad uso della piscina scoperta esistente;
  - gestione dell'intero complesso, comprendente la nuova piscina coperta, il nuovo centro benessere, la piscina scoperta, il bar, gli spogliatoi ed i locali di servizio.
- b) Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a partecipare l'importo complessivo dell'intera opera, come indicato nel quadro economico preliminare, è stimato sommariamente in 2.500.000,00 euro , così ripartito:

importo complessivo lavori	€ 1.704.237,00
Oneri per la sicurezza	€ 37.763,00
Somme a disposizione per arredi, attrezzature, spese tecniche, IVA	€ 758.000,00
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2500.000,00</b>

**Categoria SOA prevalente: OG1 classe IV**

**Categoria SOA specializzata: OG11 classe III**

Eventuali categorie scorporabili e relative modalità di affidamento potranno essere individuate a seguito della redazione del progetto definitivo.

- c) I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle vigenti normative relativamente alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, nei seguenti modi:
- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione d'impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 C.C. o imprese collegate ai sensi dell'art.149 comma 4 del D.Lgs 12/04/2006 n.163 e s.m.i.;
  - tramite affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica .
- d) Ai fini di assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'opera è prevista da parte dell'Amministrazione l'erogazione di un contributo annuale in conto gestione fino ad un massimo di €84.000,00 (ottantaquattromila/00) IVA compresa;  
L'Amministrazione si dichiara, inoltre, disponibile a prestare una fideiussione bancaria a garanzia del mutuo contratto dal concessionario fino ad una quota di interessi corrispondente a € 166.000,00 (centosessantaseimila/00) sull'unico finanziamento acceso all'inizio della concessione. Tale importo è da ritenersi non rinegoziabile.
- e) Non è previsto alcun corrispettivo a favore dell'ente concedente.
- f) La costruzione verrà acquisita al patrimonio del Comune di Soresina;
- g) Il termine ultimo per l'avvio della gestione dell'impianto è fissato entro un mese dalla data di collaudo definitivo dell'opera.

#### **Art. 5 – Termine e modalità di presentazione delle offerte**

- a) I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12 del giorno 31/07/2009 all'ufficio protocollo del Comune di Soresina- via Marconi 7;
- b) I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, comprensiva di indirizzo, codice fiscale e numero di fax dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno della seduta pubblica di apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa.
- c) Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- d) La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, nei termini e con le modalità su indicate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- e) Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai concorrenti non aggiudicatari (con eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).
- f) Con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta implicitamente, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nei suoi allegati, nel capitolato d'oneri.

### **Art. 6 Contenuto dei plichi**

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione dalla gara, TRE distinte buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" "B - OFFERTA TECNICA" "C – OFFERTA ECONOMICA".

### **Art. 7 – busta A – Documentazione amministrativa**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I. Cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., pari al 2% (*due per cento*) dell'importo complessivo della concessione, rilasciata da un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo positivo delle opere.
- II. Istanza di Partecipazione in carta da bollo**, debitamente datata e sottoscritta in forma manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore.

Tale istanza deve:

- a) indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica; ove diverso, il domicilio comprensivo di numero di telefono e fax o e-mail certificata ove dà atto di voler ricevere comunicazioni, richieste di integrazioni e/o chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) contenere la specificazione se il concorrente sia soggetto singolo o associazione temporanea di imprese. In caso di associazione temporanea d'impresе o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio. In mancanza, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese associate e dovrà contenere la specificazione dell'impresa mandataria e della/e mandante/i -completa delle indicazioni di cui

al precedente punto – congiuntamente alla indicazione relativa alle rispettive quote di partecipazione. Altresì, in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs 163/2006, l'istanza - da sottoscrivere da parte del legale rappresentante del Consorzio - deve contenere la specificazione delle Consorziato, future assegnatarie. In tale ultimo caso la domanda dovrà contenere espressamente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Sempre in tale caso la domanda dovrà altresì contenere la specificazione delle attività che ciascuna impresa svolgerà nell'ambito del raggruppamento/consorzio;

- c) specificare se il concorrente intende o meno eseguire direttamente i lavori. Nel caso in cui non intenda eseguire direttamente i lavori, l'istanza deve contenere l'ulteriore precisazione delle imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006, esecutrici dei lavori, o, in alternativa, la dichiarazione di impegno ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori;
- d) Dichiarazione di essere informato, ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- e) Copia del capitolato d'oneri sottoscritto dai concorrenti in ogni pagina.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile

A tale istanza devono essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di seguito elencate, successivamente verificabili, rese ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

**All. 1 - Dichiarazione**, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore o, in caso di raggruppamenti di imprese, di ciascuna impresa associata – in cui attesta:

- a) l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, altresì, essere iscritti nell'Albo Regionale delle Cooperative. Dovranno, altresì, indicarsi: numero di iscrizione, data di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, che deve essere compatibile con l'oggetto dell'appalto; generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi;
- b) di essere in regola con le norme in materia di contribuzione sociale ed a tal fine si deve indicare il numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo, nonché dichiarazione "nulla osta antimafia";
- c) codice fiscale e partita IVA;
- d) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1°, del D.lgs163/2006 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis);
- e) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 34, comma 2°, del D.lgs163/2006;

- f) che non risultano, alla data di sottoscrizione dell'offerta, annotazioni inserite nel Casellario informatico di cui all'art. 27 del DPR 34/00, *oppure* - in caso di presenza di annotazioni nel Casellario informatico - analitica esposizione della fattispecie;
- g) eventuali soggetti (*nominativi, data di nascita, cittadinanza*) cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;
- h) (*Nel caso in cui risultino soggetti di cui al punto g*) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna, *oppure* la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e le ragioni della loro non attivazione, *oppure* la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere;
- i) l'inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 *ovvero* di non essere soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. n. 68/99;
- k) di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14°, Legge n. 266/02 *oppure* dichiarazione di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è conclusosi alla data di presentazione dell'offerta;
- l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
- m) l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di eventuale controllo come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. di partecipare alla medesima gara, **pena l'esclusione** delle relative offerte;
- n) quale istituto o quali istituti bancari operanti negli stati membri della CEE attesteranno l'idoneità finanziaria ed economica dell'impresa ai fini della concessione e rilasceranno almeno due referenze bancarie indirizzate al Comune di Soresina con l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'opera;
- o) di impegnarsi a finanziare la costruzione dell'opera "chiavi in mano" e la gestione secondo il piano economico e finanziario presentato in sede di offerta.

**All. 2 - Dichiarazione Multipla:** ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei successivi artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in cui si attesta, a pena di esclusione:

- a) di aver esaminato gli elaborati del progetto preliminare, il capitolato d'oneri, il piano economico finanziario, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle attrezzature ed impianti esistenti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta prodotta; di aver

effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

b) di conoscere perfettamente e di accettare incondizionatamente, senza obiezioni e/o riserve, tutte le norme e prescrizioni del Bando di gara, del Capitolato Speciale Prestazionale e del Piano Economico-Finanziario di massima;

c) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché degli oneri per i vari livelli di progettazione, direzione e collaudo nonché per l'acquisizione di tutti i prescritti pareri, nullaosta, autorizzazioni, agibilità, CPI, ecc. anche se qui materialmente non menzionati e indispensabili per la funzionalità del complesso;

d) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

e) per le associazioni temporanee di imprese non ancora formalmente costituite: di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;

Si precisa che la dichiarazione multipla innanzi esplicitata:

1. in caso di **concorrente singolo**, dovrà essere resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore;
2. in caso di **riunioni di imprese o consorzi** di cui all'art. 34, comma 1°, lett.e) del D.Lgs. 163/2006, non formalmente costituiti, dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto associato o consorziato.

**All. 3 - Dichiarazione Espressa** con la quale il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio delle opere medesime di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente. Sono, infatti, espressamente a carico del concessionario la richiesta e gli oneri ed incombenze per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie etc. da richiedere ad Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui al progetto preliminare posto a base di gara, e per la loro messa in esercizio e gestione.

**All. 4 - Prova dell'Avvenuto Pagamento del Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici**, di cui al successivo art. 8 del presente disciplinare di gara. Il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> (i versamenti possono essere effettuati sul c.c.p. 73582561, IBAN: IT75Y 07601 03200 0000 73582561 intestato "AUT.CONTR.PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma) codice CIG 032538328B.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla gara.

**All. 5 - Copia fotostatica del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore.**

**All. 6 - Per i Procuratori, copia della procura autocertificata conforme ai sensi di Legge.**

**All. 7 - Dichiarazione**, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore o, in caso di raggruppamenti di imprese, di ciascuna impresa associata - contenente:

**Requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi (art.98 D.P.R. n.554/99)**

a. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **€. 250.000,00**

b. capitale sociale non inferiore ad **€. 125.000,00**;

c. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un

importo medio non inferiore ad **€. 125.000,00**

*d.* svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad **€. 50.000,00**

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere *c)* e *d)* il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere *a)* e *b)* in misura almeno doppia gli importi minimi ivi stabiliti.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere *a)* e *b)* devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 del D.P.R. n. 554/99.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti di cui ai punti *c)* e *d)* devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o consorzio nell'insieme.

La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni e/o documenti di cui punti che precedono comporta **l'esclusione dalla gara**, anche quando, in caso di raggruppamento, la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate.

In caso di concorrente stabilito in paese diverso dall'Italia questi dovrà attestare di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 3 co. 7 D.P.R. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese. Indicherà, inoltre, i dati relativi all'iscrizione all'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza in vece delle indicazioni relativi all'iscrizione alla Camera di Commercio.

#### **REQUISITI:**

***In relazione alla qualificazione, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:***

**a) Se il concorrente intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:** deve essere in possesso di attestato SOA di qualificazione, in corso di validità e rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di progettazione e costruzione ex art.3, comma 1°, del D.P.R.n. 34/2000 per categoria e classifica prescritta dal presente avviso.

**b) Se il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:** deve possedere i requisiti economico-finanziari *sub a)* e *b)* ed i requisiti tecnico-organizzativi *sub c)* e *d)*; inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e, alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.163/2006, esecutrici dei lavori, che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;
- impegnarsi ad affidare gli stessi a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

I **requisiti di carattere generale** devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole sia consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., pena l'esclusione dalla gara.

I **requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione** devono essere posseduti dai concorrenti, a pena di esclusione, nei termini specificati ai rispettivi paragrafi, in relazione alla corrispondente modalità di partecipazione.

Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica – mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla vigente normativa.

Ai sensi dell'art.3, comma 8°, del D.P.R. n.34/2000 le imprese che non posseggono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione possono partecipare o in associazione temporanea o nominare uno dei soggetti di cui all'art.90, comma 1°, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. . I soggetti di cui all'art.90, comma 1°, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h)

del D.Lgs. n. 163/06 dovranno dichiarare specificatamente di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nè partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio.

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione SOA in applicazione degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

## **Art. 8 – busta B – Offerta Tecnica**

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**I. PROPOSTA PROGETTUALE**, conforme all'impostazione ed alle linee essenziali del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione. Essa dovrà contenere:

a) *elaborati tecnici*, composti dalle eventuali proposte di varianti al progetto posto a base di gara. Le varianti possono riguardare unicamente i seguenti punti:

- ulteriori ristrutturazioni, ampliamenti, miglioramenti funzionali della piscina scoperta esistente;
- messa a norma dell'impianto di filtrazione della piscina scoperta esistente;
- aumento della superficie delle nuove vasche coperte e modifiche al progetto ad esso conseguenti;
- adozione di sistemi di risparmio energetico e/o utilizzo di energia alternativa;
- realizzazione di nuovi impianti /locali non previsti nel progetto preliminare
- sistemazione ed utilizzo aree esterne a prato.

Tali elaborati dovranno essere redatti secondo il livello di approfondimento tecnico previsto per la progettazione preliminare così come prescritto dall'art.93, comma 3°, del D.Lgs. n. 163/06 e secondo le prescrizioni e gli elaborati previsti dall'art.18 del D.P.R. n.554/99.

b) *elaborati illustrativi delle modalità di gestione dei servizi*, composti da una proposta di gestione e conduzione dell'impianto, che dovrà specificare ed indicare i seguenti elementi:

- servizi rivolti agli utenti ed ai frequentatori, già inclusi nel prezzo del biglietto;
- servizi rivolti agli utenti ed ai frequentatori, non inclusi nel prezzo del biglietto;
- iniziative di carattere sportivo-ricreative e di intrattenimento che il concessionario intende realizzare nei confronti del pubblico, al fine di attirarne la presenza e promuovere l'utilizzo dell'impianto;
- iniziative rivolte ai portatori di handicap fisici, anche temporanei, per il recupero della motricità e della funzionalità articolare.

c) *elaborati illustrativi del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria redatto secondo le modalità previste dall'art. 40 del DPR 554/99 e riferito all'intero periodo di concessione.*

I documenti, gli elaborati e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione, l'offerta, gli elaborati, il piano economico finanziario e le giustificazioni di cui sopra, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

## **Art. 9 busta C – Offerta economica**

Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

### **I. PROPOSTA ECONOMICA:**

- a) *offerta in ribasso sul contributo in conto gestione* di euro 70.000,00 (IVA esclusa);
- b) *offerta in ribasso sulla durata della concessione* di 30 anni, decorrenti dalla data della stipula del contratto;
- c) *offerta in ribasso sul seguente livello iniziale delle tariffe* (fermi restando i criteri di aggiornamento previsti nel Capitolato):  
€/h 9,00 Corsi ginnastica in acqua  
€/h 8,00 Corsi natatori (tariffa valida sia per bambini che per adulti)  
€/h 7,00 Ingresso nuoto libero adulti  
€/h 5,00 Ingresso nuoto libero bambini  
Dette tariffe sono valide per l'ingresso singolo al pubblico o per la lezione singola. Qualunque forma di abbonamento o di acquisto in pacchetti dovrà prevedere la possibilità di calcolare l'importo della frequenza singola, che dovrà sempre e comunque risultare più bassa di quella indicata nella offerta.
- d) *offerta in ribasso della garanzia offerta dall'Amministrazione all'Istituto di Credito* pari ad una quota annua relativa agli interessi di euro 166.000,00;
- f) *piano economico finanziario*. Il Piano dovrà prevedere come pari a zero sia il valore residuo dell'investimento al netto degli ammortamenti annuali, sia l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione. Il piano dovrà essere asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato.
- g) Giustificazioni relative alle voci di prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 86 comma 5 ed 87 del D.lgs del 12.04.2006 e smi;  
Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro Stato diverso dall'Italia (ex art. 47 d.lgs. 163/2006) devono essere espressi in euro.

I documenti, gli elaborati e le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere **a), b), c, d), e), f) e g)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione, l'offerta, gli elaborati, il piano economico finanziario e le giustificazioni di cui sopra, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

## **Parte II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Art. 10 – Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., sulla base dei criteri e dei pesi indicati all'interno del presente disciplinare di gara.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A) si terrà in forma pubblica presso la Sede Comunale, in Via Marconi 7, il giorno 19/08/2009 alle ore 10,00.

In tale sede si procederà a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documentazione Amministrativa", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.
- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'esame degli elaborati progettuali (busta B) verrà effettuato in seduta riservata.

Alle ditte ammesse definitivamente sarà comunicata, via fax, almeno cinque giorni prima, la data della successiva seduta pubblica in cui la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta C), ed in cui si procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e si redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

La commissione potrà procedere con sessioni successive in relazione alla complessità delle valutazioni da effettuare.

Successivamente la commissione procede alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163,.

Conclusa la valutazione e sommati i punteggi conseguiti dai singoli concorrenti, la commissione provvederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio, alle condizioni contenute nel disciplinare di gara. In caso di parità di punteggi conseguiti, si procederà mediante sorteggio in sede pubblica. L'Ente concedente verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato e relativi ai requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 d.lgs. 163/2006.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, l'Ente concedente procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- b) all'escussione della cauzione provvisoria (fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni);
- c) alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità e nei termini di cui alla determinazione dell'Autorità stessa n. 1 del 10.1.2008.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente concedente, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva e le altre garanzie previste dal presente disciplinare nonché a produrre eventuali ulteriori certificazioni o atti indispensabili per la stipula del contratto.

Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere il contratto, l'Ente concedente, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, procederà a quanto sopra già riportato per la verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati. La stazione appaltante potrà comunque agire contro l'aggiudicatario per eventuali ulteriori responsabilità civili.

Nell'ipotesi di recesso anticipato di risoluzione del contratto prima della naturale scadenza dell'aggiudicatario, tutte le opere eseguite dalla concessionaria resteranno nella piena proprietà del comune e nulla sarà dovuto alla concessionaria medesima. Qualora il rapporto di concessione sia risolto per inadempimento del soggetto concedente ovvero quest'ultimo revochi la concessione per motivi di pubblico interesse, il concessionario sarà rimborsato secondo quanto previsto dall'art.158 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

L'aggiudicazione provvisoria avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione elencati in ordine di importanza decrescente con i relativi punteggi massimi:

- a) varianti migliorative al progetto preliminare: peso 30
- b) riduzione del contributo in conto gestione: peso 20
- c) modalità di gestione dei servizi: peso 15
- d) riduzione della fidejussione: peso 15
- e) piano di manutenzione: peso 10
- f) riduzione del periodo di concessione: peso 5
- g) riduzione delle tariffe: peso 5

Il piano economico-finanziario non sarà oggetto di valutazione, ma resterà come riferimento e garanzia del mantenimento del livello di gestione proposto in sede di gara.

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In conformità all'art. 91, comma 3°, del D.P.R. n. 554/99 l'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato B) del DPR n. 554/99 sarà calcolata secondo il metodo aggregativi-compensatore. In particolare gli elementi di valutazione *qualitativi* (punto a,c,e) attraverso il metodo del confronto a coppie, mentre gli elementi di valutazione *quantitativi* (b,d,f,g) attraverso il metodo dell'interpolazione lineare.

All'aggiudicazione si potrà pervenire solo dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, del Dlgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 c.1 – del D.Lgs n° 163/2006 e smi, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del responsabile), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il contratto verrà stipulato, secondo quanto previsto dal capitolato d'oneri, mediante atto pubblico registrato le cui spese di registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

## **Art. 11 – Garanzie e cauzioni**

### **Le cauzioni dovranno essere costituite:**

1. da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale;
2. da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 autorizzato ai sensi del DPR 30.03.2004, n. 115, e conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Successivamente all'aggiudicazione, l'Aggiudicatario sarà obbligato a costituire le garanzie di seguito elencate:

1. Cauzione definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006;
2. Polizza di assicurazione del progettista e direttore dei lavori: massimale di € 2.000.000,00;
3. Polizza di assicurazione "CAR": massimale non inferiore a € 2.500.000,00 di cui:
  - a) per le opere oggetto del contratto € 2.000.000,00
  - b) per le opere preesistenti € 250.000,00
  - c) per demolizioni e sgomberi € 250.000,00
4. Polizza di assicurazione per R.C.T. per danni a persone o cose per l'intero periodo della concessione con massimale non inferiore ad € 1.000000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.
5. **Cauzione a garanzia** degli obblighi derivanti dalla gestione nella misura del 10% del costo annuo di esercizio sulla base dei dati riportati nel piano economico finanziario presentato dal concorrente in fase di gara;
6. idonea garanzia tramite fidejussione bancaria a copertura di una rata del mutuo contratto per la realizzazione dell'opera, da prestarsi nel caso in cui il mutuo sia coperto da garanzia prestata dal Comune di Soresina, per tutta la durata del mutuo stesso. Tale garanzia dovrà essere ripetuta ogni 5 anni, adeguandola ad eventuali modifiche della rata.

## **Art. 12 – Autorità di Vigilanza**

Le ditte partecipanti dovranno effettuare il pagamento all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici con le seguenti modalità:

**a)** mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> e seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

**b)** mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a CONR."AUT. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la gara ed individuato nel bando.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

## **Art. 13 – Procedura pre-contenziosa e contenziosa – ricorso**

### **a. Parere non vincolante dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori;**

E' in facoltà della stazione appaltante o di uno o più concorrenti, previo consenso tra loro, fare istanza all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, ai sensi dell'art. 6 co. 7 lett. n), e con le modalità di cui regolamento emanato dalla predetta Autorità il 10 ottobre 2006 (G.U. n° 248, del 24 ottobre 2006) al fine di ottenere un parere non vincolante relative alle questioni insorte durante la svolgimento della presente procedura di gara.

### **b. Ricorso**

Per controversie inerenti relative alla presente procedura di affidamento di lavori è competente il Tribunale Regionale della Lombardia, sez. Brescia, avanti al quale potrà essere presentato ricorso nei termini e secondo le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 244, 245 d.lgs. 163/2006 e 21, 23 bis l. 1034 del 1971.

### **c. Servizio disponibile per il contenzioso**

Per informazioni relative alla modalità di presentazione del ricorso sub b) è disponibile l'ufficio LL.PP

## **Art. 14 – responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è il sig. geom. Guido Iacchetti – tecnico della stazione appaltante contattabile ai seguenti numeri: telefono 0374 349422 fax 0374 340448; e-mail: [g.iacchetti@comune.soresina.cr.it](mailto:g.iacchetti@comune.soresina.cr.it)

## **Art. 15 – trattamento dei dati sensibili**

I dati raccolti ai fini della presente procedura ad evidenza pubblica, saranno trattati, ex d.lgs. 196/2003 nell'ambito ed ai fini della presente gara.

## **Art. 16 varie**

Il presente disciplinare forma parte integrante del bando pubblicato il 05.06.2009 che deve intendersi qui espressamente richiamato.

Soresina, lì

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
(PROCEDIMENTO)  
Guido Iacchetti