



Comune di **SORESINA**

Provincia di Cremona

Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata
Tel. 0374/349411-Fax 0374.340448 e-mail: protocollo@comune.soresina.cr.it

**Tabelle relative al Contributo di Costruzione vigenti dal 31.ottobre.2010
come da Delibera del Consiglio Comunale n° 62 del 16.ottobre.2010.**

DESTINAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE -

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) - Piano delle Regole

- ◆ Art. 29 - Nuclei di antica formazione.
- ◆ Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale.
- ◆ Art. 31 - Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico - culturale.

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	1,61	0,81
Onere di urbanizzazione secondaria	4,66	2,33

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) - Piano delle Regole

- ◆ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo
- ◆ Art. 34 - Ville con giardino
- ◆ Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
- ◆ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità
- ◆ Art. 37 - cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	1,92	0,96
Onere di urbanizzazione secondaria	4,66	2,33

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

- ◆ Art. 46 - ATI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE - Piano delle Regole

- ◆ Art. 16 - Edifici agricoli dimessi (sostituzione)
- ◆ Art. 24 - Recupero
- ◆ Art. 25 - Completamento urbanistico
- ◆ Art. 26 - Riqualificazione

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	2,89	1,45
Onere di urbanizzazione secondaria	4,66	2,33

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE

- P R O D U T T I V A -

COMMERCIALE nei N.A.F. - Piano delle Regole

- ◆ Art. 29 - N.A.F. - Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale. - Art. 31 - N.A.F. di elevato interesse storico - culturale.

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	22,00	11,00
Onere di urbanizzazione secondaria	8,94	4,47

COMMERCIALE nei T.U.C. - Dove ammesso dal Piano delle Regole

- ◆ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo - Art. 34 - Ville con giardino - Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
- ◆ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità - Art. 37 - cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	28,00	14,00
Onere di urbanizzazione secondaria	9,14	4,57

INDUSTRIALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	6,17	3,09
Onere di urbanizzazione secondaria	3,95	1,98
Smaltimento rifiuti	2,02	1,01

ARTIGIANALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	5,94	2,97
Onere di urbanizzazione secondaria	3,81	1,91
Smaltimento rifiuti	1,95	0,98

DIREZIONALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	27,08	13,54
Onere di urbanizzazione secondaria	8,94	4,47

ALBERGHIERA - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	3,58	1,79
Onere di urbanizzazione secondaria	8,34	4,17

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE - OPERE DI INTERESSE GENERALE -

PARCHEGGI COPERTI** - SILOS** – *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/posto auto	Ristrutturazioni Euro/posto auto
Onere di urbanizzazione primaria	108,33	54,17
Onere di urbanizzazione secondaria	35,76	17,88

CULTURALE** - SANITARIA** – ASSISTENZIALE**

In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	5,42	2,71
Onere di urbanizzazione secondaria	1,79	0,90

ATTREZZATURE SPORTIVE** *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	2,72	1,36
Onere di urbanizzazione secondaria	0,90	0,45

SPETTACOLO** *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	8,13	4,07
Onere di urbanizzazione secondaria	2,69	1,35

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

** Opere non rientranti tra quelle considerate dall'art. 17, lettera c) del d.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

Delibera G.C. 79 del 09 giugno 2008

Riduzione **oneri di urbanizzazione secondaria**
per edifici che consentono risparmio energetico

Classe dell'edificio	Ristrutturazione	Nuova costruzione
A	riduzione –30%	riduzione –25%
B	riduzione –25%	riduzione –20%
C	riduzione –20%	riduzione –15%

COSTO DI COSTRUZIONE

Delibera GRL n° V/53844/94, aggiornata con
Determinazione del Responsabile n° 01 del 13.01.2010:
Costo base a metro quadrato: **€uro 375,06 dal 01.01.2010**

CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) - Piano delle Regole

- ♦ Art. 29 - N.A.F. - Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale. - Art. 31 - N.A.F. i elevato interesse storico - culturale.

	Nuove Costruzioni* - Euro/mc	Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) - Piano delle Regole

- ♦ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo - Art. 34 - Ville con giardino. - Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
- ♦ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità - Art. 37 - cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* - Euro/mc	Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

- ♦ Art. 46 - ATI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE - Piano delle Regole

- ♦ Art. 16 - Edifici agricoli dimessi (sostituzione) - Art. 24 - Recupero - Art. 25 - Completamento urbanistico - Art. 26 - Riqualificazione

	Nuove Costruzioni* - Euro/mc	Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO	1,00	0,50
CONTO SERVIZI	0,80	0,40

DESTINAZIONE PRODUTTIVA

COMMERCIALE

	Nuove Costruzioni* - Euro/mq	Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

INDUSTRIALE

	Nuove Costruzioni* - Euro/mq	Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

ARTIGIANALE

	Nuove Costruzioni* - Euro/mq	Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

DIREZIONALE

	Nuove Costruzioni* - Euro/mq	Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

ALBERGHIERA

	Nuove Costruzioni* - Euro/mq	Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.