



# **Comune di Soresina**

**Provincia di Cremona**

ORIGINALE

**AREA  
URBANISTICA, TERRITORIO, EDILIZIA  
PRIVATA, COMMERCIO E SPORTELLO UNICO  
DELLE IMPRESE, SERVIZIO DI EDILIZIA  
ECONOMICO POPOLARE E RELATIVO SERVIZIO  
A FAVORE DELL'UTENZA**

**DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE  
n.1 del 10/01/2011**

**Numerazione generale 40**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7  
LEGGE 24.12.1993 N°537 E SUCC.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA, TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA, COMMERCIO E SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE, SERVIZIO DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E RELATIVO SERVIZIO A FAVORE DELL'UTENZA**

**N. 1 DEL 10/01/2011 ( Numerazione Generale 40 )**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 LEGGE 24.12.1993 N°537 E SUCC.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la propria determinazione n. 01 del 13/01/2010, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 375,06 al metro quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2010;

**Considerato** che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005, per cui l'ultimo indice disponibile risultava quello del dicembre 2008, ma che tuttavia alla data odierna risulta disponibile l'indice del giugno 2009, pari a 111,60, calcolato sulla nuova base 2005 (con coefficiente di raccordo 2000-2005 pari a 1,186);

**Verificato** che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il giugno 2009, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 111,60, con coefficiente di raccordo basi 2000-2005 di 1,186;

**Visto** il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2010 pari a 113,60;

**Considerato** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2011, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 381,78 al metro quadrato ( $375,06 \times 113,60 / 111,60 = 381,78$ );

Richiamato l'art. 33 dello Statuto comunale;

Atteso che:

- ◆ Con decreto sindacale n. 1 del 03.01.2011 sono stati individuati i Responsabili dei Settori ed attribuita la responsabilità dei servizi;

Visti:

- ◆ il D.Lgs. 267/18.8.2000
- ◆ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ il Regolamento di Contabilità;

Richiamati gli artt. 169 e 183 del Dec.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Atteso, pertanto, la competenza del Responsabile di Area all'adozione del presente provvedimento;

### **D E T E R M I N A**

1 - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, **l'aggiornamento del costo di costruzione**, di cui alla deliberazione regionale citata, **a Euro 381,78 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2011**, per le ragioni precisate in premessa;

2 - di inviare copia della presente al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Soresina, 10/01/2011

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Ferrari Gianluca

Il presente provvedimento viene comunicato in elenco al Sindaco, al Segretario Generale e all'Assessore preposto del Comune Soresina nonchè trasmesso in copia agli Uffici competenti e pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/02/2011 per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Ferrari Gianluca