

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE** di **SORESINA**
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Via Marconi, 7
26015 SORESINA (CR)

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

In alternativa all'istanza di Permesso di Costruire, ai sensi dell'articolo 41 e 42 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni (Legge per il Governo del Territorio)

Il sottoscritto/a Soc.

nata/o a il

residente/ con sede a in via/piazza n°

tel. n° e-mail @ codice fiscale.....

Il sottoscritto/a Soc.

nata/o a il

residente/ con sede a in via/piazza n°

tel. n° e-mail @ codice fiscale.....

in qualità di dell'unità immobiliare / dell'intero edificio / della porzione di edificio sito a **Soresina**

in via/piazza n°

ad uso ed individuato nel N.C.T.R./N.C.E.U. al Foglio n°

con il/i mappale/i n° subalterno/i n°

ed individuato nello strumento urbanistico vigente e/o approvato in zona:

DENUNCIA

che si darà esecuzione alle opere di

- a) **che sarà dato inizio ai lavori a partire dal trentesimo giorno dalla data di presentazione al protocollo generale;**
 che entro un anno dalla data di efficacia della denuncia sarà presentata la comunicazione dell'inizio lavori corredata dalla documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia;

(barrare il caso ricorrente)

- b) che le opere, come illustrate nella relazione e negli elaborati grafici allegati, rispettano la legislazione vigente in materia;

- c) che le opere da realizzarsi rientrano tra quelle previste dagli articoli 27 e 41.2 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- d) che, visto il decreto legislativo n° 42 del 22.01.2004, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 137 del 06.07.2002 e successive modifiche e integrazioni, l'immobile oggetto d'intervento:

non è vincolato

è vincolato e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo;

DICHIARA

di non aver inoltrato / aver inoltrato in data con prot. prat. ed. richiesta di Condonò edilizio ai sensi della legge n° 47 del 28.02.1985 e/o della legge n° 724 del 23.12.1994 e successive modifiche e integrazioni, riguardante l'oggetto della presente comunicazione;

che l'immobile è stato oggetto di precedente:

- Autorizzazione/Concessione edilizia n° del pratica ed. n°
- Permesso di Costruire n° del pratica ed. n°
- Denuncia Inizio Attività presentata in data n° di protocollo pratica edilizia n°
-

che le opere da realizzarsi sono conformi alla legislazione vigente in materia; agli strumenti Urbanistici generali o Attuativi vigenti; alle norme di sicurezza; al Regolamento vigente e/o adottato d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale;

SI IMPEGNA

- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14, della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche, il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001);
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la richiesta di agibilità.

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ESECUTORE DEI LAVORI

(Impresa edile, ecc.)

con sede a

in via / piazza n°

telefono n° , e.mail @ Codice Fiscale/P. I.V.A.

Rappresentante legale Sig.

nato a il e residente a

in via / piazza n° telefono n°

L'ESECUTORE LAVORI

(timbro e firma leggibile)

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA DA PRESENTARE

- Titolo di proprietà o altro atto che abiliti l'intestatario a presentare la procedura intrapresa;
- Documentazione fotografica, da presentare in copia singola a colori, riportante gli estremi di individuazione dell'immobile, il luogo dell'intervento e le immediate vicinanze;
- N° 1 copia cartacea di ciascun elaborato grafico (piante, prospetti e sezioni) riguardante lo stato attuale, il progetto e la comparativa. Gli elaborati grafici dovranno comprendere un estratto di mappa e dello strumento urbanistico vigente e/o adottato con l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento.
- N° 1 supporto informatico (cd-rom / dvd-rom) contenente tutta la documentazione digitalizzata, in idoneo formato, a corredo della pratica, come previsto dall'art. 189, comma 4 del Regolamento Edilizio vigente;
- Attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, come previsto dal decreto legislativo n° 494 del 14.08.1996 in attuazione della direttiva 92/57CEE, dal decreto legislativo n° 528 del 19.11.1999, dal decreto legislativo n° 276 del 10.09.2003, e dal decreto legislativo n° 251 del 06.10.2004 e successive modifiche e integrazioni o dichiarazione che lo stesso sarà allegato alla comunicazione di inizio effettivo delle opere. In caso di impresa artigianale senza dipendenti è da presentare la certificazione della Camera di Commercio.

IN CASO DI ATTIVITÀ **NON SOGGETTA** AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- Copia del versamento di € per diritti di segreteria, effettuato in data con quietanza n°..... , ai sensi dell'articolo 10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito nella legge n° 19.03.1993 n° 68 e successive modifiche e integrazioni, e della Delibera di Giunta Comunale n° 2008/00052 del 12.05.2008.
Il versamento dovrà essere effettuato alla tesoreria comunale, presso la **UNICREDIT BANCA in Via Genala, 26 26015 SORESINA (CR) – Cod. IBAN: IT3710200857180000100851735.**

IN CASO DI ATTIVITÀ **SOGGETTA** AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- Copia del versamento dei diritti di segreteria, effettuato in data con quietanza n° di € , come da Delibera di Giunta Comunale n° 2008/00052 del 12.05.2008.
- Copia del versamento del contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria, secondaria, della quota parte del costo di costruzione o dello smaltimento rifiuti, e dell'eventuale monetizzazione dello standard (se dovuto e non reperito), effettuato in data con quietanza n° di € , come da schema di calcolo allegato;
- Per ulteriore documentazione da produrre in relazione alla tipologia dell'intervento presentato consultare l'allegato "A".

DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto

nata/o a il

con studio a in via / piazza..... n°

Telefono n° , e-mail @ Codice Fiscale / P.I.

iscritto all'Ordine de della Provincia di con il n°

IL DIRETTORE LAVORI
(timbro e firma leggibile)

.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

riguardante l'intervento edilizio di (barrare la parte interessata):

- a) omissis...
- b) interventi di **manutenzione straordinaria**, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- c) interventi di **restauro** e di **risanamento conservativo**, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) interventi di **ristrutturazione edilizia**, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- e) interventi di **nuova costruzione**, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:
- 1) la **costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati**, ovvero l'**ampliamento** di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
 - 2) gli interventi di **urbanizzazione primaria e secondaria** realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - 3) la realizzazione di **infrastrutture** e di **impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - 4) l'installazione di **torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione**;
 - 5) l'installazione di **manufatti leggeri, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - 6) gli interventi **pertinenziali** che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
 - 7) la realizzazione di **depositi di merci o di materiali**, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.
- f) interventi di **ristrutturazione urbanistica**, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;

**Definizione degli interventi ai sensi
dell'art. 22, comma 2 del d.P.R. n° 380 del 06.06.2001.**

- g) variante postuma a: permesso di costruire numero in data
- D.I.A. prot. numero in data

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art. 23, comma 1, del d.P.R. n° 380/01, il lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:

- sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

IL PROGETTISTA

Il sottoscritto

nata/o a il

con studio a in via / piazza..... n°

Telefono n° , e-mail @ Codice Fiscale / P.I.

iscritto all'Ordine de della Provincia di con il n°

ESEGUITI I NECESSARI ACCERTAMENTI DICHIARA E ASSEVERA

che le opere dichiarate rientrano tra quelle riportate nella lettera come indicato nella definizione degli interventi precedentemente elencati, e consistono in (descrizione dell'intervento):

.....
.....
.....
.....

che l'immobile e l'area oggetto interessate dall'intervento, visto il decreto legislativo n° 42 del 22.01.2004, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 137 del 06.07.2002 e successive modifiche e integrazioni:

non sono vincolati

Le opere da realizzarsi:

non comportano

non modificano

sono vincolati e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo;

comportano l'aumento della superficie del numero delle unità immobiliari;

modificano la destinazione d'uso della/delle unità immobiliare/i e della/e costruzione/i;

- sono conformi agli strumenti Urbanistici generali o Attuativi vigenti; alle norme di sicurezza; al Regolamento vigente e/o adottato d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale; e rispettano la legislazione Edilizia e Urbanistica vigente;
- non sono soggette a preventiva Pianificazione urbanistica Attuativa o Permesso edilizio convenzionato;
- sono compatibili con la tutela dei corpi idrici e con l'uso delle superfici soprastanti;
- rispettano, in merito alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, le disposizioni previste dal Decreto legislativo n° 494 del 14.08.1996 in attuazione della direttiva 92/57CEE, dal decreto legislativo n° 528 del 19.11.1999, dal decreto legislativo n° 276 del 10.09.2003, e dal decreto legislativo n° 251 del 06.10.2004 e successive modifiche e integrazioni;
- rispettano quanto previsto dall'art. 186 del decreto legislativo n° 152 del 03.04.2006 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la produzione, l'utilizzo/destinazione a terzi, e deposito momentaneo delle terre e rocce non inquinate provenienti da scavi;

E SI IMPEGNA

ai sensi della normativa vigente, **ultimato l'intervento ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE

(timbro e firma leggibile)

.....

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n° 196 del 30.06.2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Edilizia privata – Urbanistica.

"ALLEGATO A"

ELENCO GENERALE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

I documenti effettivi da produrre dipenderanno dalla tipologia dell'intervento presentato. La mancata presentazione della documentazione necessaria alla valutazione del caso specifico può comportare l'emissione della diffida ad effettuare le opere dichiarate per mancanza dei presupposti legali.

(Barrare ed allegare solo i casi ricorrenti)

- Tabella riportante il computo dei volumi e delle superfici utili lorde, calcolate secondo le disposizioni vigenti presso questo Comune, per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, della quota parte del costo di costruzione o dello smaltimento rifiuti.
- Computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni.
- Quantificazione dello standard reperito o proposto in monetizzazione, ai sensi delle normativa comunale vigente in materia.
- Dichiarazione di conformità per l'abbattimento delle barriere architettoniche, corredata da una relazione tecnica e da un idoneo elaborato grafico opportunamente quotato, dimostrante il livello qualitativo richiesto (accessibilità, visitabilità, adattabilità). La documentazione è da presentare ai sensi dell'articolo 1 - comma 4° della legge n° 13 del 9.1.1989, del decreto del Presidente della Repubblica n° 503 del 24.7.1996, dell'articolo 13 della legge regionale n° 6 del 20.2.1989, dell'articolo 7.3 del decreto ministeriale n° 236 del 14.6.1989, e dal decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6.6.2001 e successive modifiche e integrazioni.
- Adempimenti riguardanti i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche ai sensi della legge n° 10 del 09.01.1991, del decreto legislativo n° 192 del 19.08.2005 recante attuazione della direttiva dell'Unione europea 2002/91/CE, del decreto legislativo n°311 del 29.12.2006, del decreto legislativo n°115 del 30.05.2008 e della delibera di Giunta regionale n° 8/8745 del 22.12.2008 e successive modifiche e integrazioni (produzione di energia termica attraverso il contributo di impianti solari termici nel caso di nuova costruzione o in occasione di ristrutturazione di impianti termici).
- Esame dell'impatto paesistico con la determinazione della classe di sensibilità del sito, come previsto dalla legge regionale n°12 dell'11.03.2006 e successive modifiche e integrazioni, e dalla delibera di Giunta regionale n° VII/11045 dell'08.11.2002 (linee guida per l'esame paesistico dei progetti), utilizzando il modello pubblicato sul sito del Comune.
- Progetto degli impianti da presentarsi ai sensi dell'art. 5 del decreto del Ministero dello sviluppo Economico n° 37 del 22.01.2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della L. n° 248 del 02.12.2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e successive modifiche e integrazioni, o dichiarazione di esenzione.
- Progetto riguardante l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, per un minimo di potenza non inferiore a 1 kW per unità abitativa, e minimo 5 kW per fabbricati industriali di estensione superficiale non inferiore a 100 mq, come previsto dall'art. 4 - comma 1 – bis del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni e recepito dal Regolamento Edilizio.
- Parere preventivo rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, o dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato di esenzione dal nulla osta in cui ne vengono precisati i motivi.
- Convenzione, registrata e sottoscritta dalla proprietà confinante in lato, corredata da tipo visuale planimetrico ai sensi dell'art. 5 della Normativa Generale del PGT_I vigente.

- Autocertificazione attestante che l'interessato dedica all'attività agricola almeno 2/3 del lavoro e ricavi dall'attività almeno i 2/3 dal reddito globale del lavoro per verificare la gratuità dell'intervento.
- Iscrizione alla Camera di Commercio come imprenditore agricolo professionale, come previsto dal titolo III della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni.
- Documentazione, in merito all'impatto o clima acustico, prevista dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 01.03.1991, dalla legge n° 447 del 26.10.1995 e relativi decreti attuativi, dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 05.12.1997, dalla legge regionale n° 13 del 10.08.2001, dalla deliberazione della Giunta regionale n° 7/8313 del 08.03.2002, e dal decreto legislativo n° 194 del 19.08.2005 e successive modifiche e integrazioni.
- Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici e per il Paesaggio.
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica.
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione per le funzioni amministrative di competenza.
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia per le funzioni amministrative di competenza.
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Amministrazione comunale per le funzioni amministrative di competenza.
- Autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale.
- Autorizzazione da parte della Regione Lombardia.
- Autorizzazione del Consorzio del regolatore della roggia.
- Assenso scritto da parte dell'Amministratore del condominio.
- Assenso / Autorizzazione
- Progetto dei dispositivi di ancoraggio previsti dal Titolo III – Cap. 3 punto 3.3.8 “Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall’alto” del Locale Regolamento d’Igiene.
- Relazione geologica, geognostica e geotecnica di fattibilità dell'intervento e di verifica della compatibilità con i corpi idrici ai sensi delle normative esistenti in materia.
- Progetto esecutivo delle strutture a difesa degli spazi pubblici e privati per la realizzazione del piano interrato.
- Copia della presentazione all'Azienda Sanitaria Locale del piano di lavoro relativo allo smaltimento del materiale contaminato da amianto riscontrato sul posto.
- Approvazione, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale e dell'Azienda Regionale Protezione Ambiente, del piano di lavoro relativo allo smaltimento del materiale contaminato da lavorazioni effettuate in loco negli anni precedenti.
- Parere dell'Azienda Sanitaria Locale.
- Parere della Medicina Veterinaria.
- Parere del Servizio Tecnico.
- Parere del Servizio “area Tributi - ufficio: Pubblici Esercizi”.
- Parere del Servizio Traffico.
- Parere dell'ufficio Patrimonio – Contratti.
- Parere del Servizio Ecologia.
- Parere dell'Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA).
- Parere della Soresina Reti ed Impianti s.r.l. per gli allacci ai servizi tecnologici (acqua, fognatura ecc.).
- Dichiarazione, in merito all'utilizzo delle terre e rocce da scavo, che attesti la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 186 del D.Lgs. n°152 del 03.04.2006 così come modificato dal D.Lgs. n°4 del 16.01.2008 e successive modifiche ed integrazioni, comprensiva dei tempi di eventuale deposito in attesa di utilizzo (si ricorda che non possono superare un anno). Nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposta a valutazione di impatto ambientale o ad autorizzazione ambientale integrata, dovrà essere presentato un progetto specifico.
- Nominativo del Soggetto incaricato alla redazione dell'attestato di certificazione energetica, ai sensi dell'art. 12.3 della delibera di Giunta regionale n°8/8745 del 22.12.2008 e successive modifiche.

