



COMUNE DI SORESINA

TASI 2017 (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

(istruzioni elaborate da Ufficio Tributi Comune di Soresina)

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC) composta dalle seguenti imposte:

- TASI (Tributo per i servizi indivisibili)
- IMU (Imposta municipale propria)
- TARI (Tassa sui rifiuti: sostituisce TARSU/TARES).

Visto l'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2017: **CONFERMA ALIQUOTA TRIBUTO SUI SERVIZI TASI ANNO 2017**

SI INFORMA CHE

le seguenti istruzioni riguardano l'applicazione della TASI, che è finalizzata a finanziare tutti i servizi pubblici resi alla collettività (illuminazione pubblica, protezione civile, tutela ambientale, viabilità, polizia locale). Per le informazioni dettagliate riguardo gli altri tributi che compongono la IUC, si invita a consultare il materiale informativo specifico sul sito internet www.comune.soresina.cr.it

Si precisa che la TARI verrà inviata direttamente dall'Azienda Municipalizzata, gestore del servizio.

SCADENZE TASI

ACCONTO: **16 Giugno 2017 (50%)**

SALDO: **16 Dicembre 2017 (50%)**

Il contribuente può scegliere di pagare in un'unica rata entro il **16 Giugno 2017**.

Il pagamento del tributo deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a Euro 0,49, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

IMPORTO MINIMO: la TASI non è dovuta qualora risulti non superiore ad Euro 2,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

CHI DEVE PAGARE

La TASI è dovuta sia dai proprietari e i titolari di diritti reali di godimento (diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie, concessione di immobili demaniali, leasing) sia dai detentori (Locatari, Affittuari, Comodatari) a qualsiasi titolo di fabbricati ivi comprese le aree fabbricabili

ESCLUSIONI E RIDUZIONI

Sono esclusi i terreni agricoli.

A partire dall'anno 2016 è esente anche l'abitazione principale, come definita ai fini dell'imposta municipale propria, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9.

L'imposta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale, ad eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A/9, non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia adibita ad abitazione principale

dall'utilizzatore (inquilino o comodatario) e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza. Ciò non comporta un aggravio della tassazione per il possessore (proprietario o titolare di altro diritto reale), il quale continua a pagare esclusivamente la percentuale di sua spettanza (70%).

ABITAZIONE PRINCIPALE

Si intende l'immobile nel quale il proprietario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7, esempio cantina, garage, posto auto, nella misura massima di **una unità** per ciascuna categoria catastale.

ATTENZIONE

Se un contribuente possiede **due pertinenze accatastate nella stessa categoria (per es. 2 garage)**, una potrà essere considerata insieme all'abitazione principale e quindi esente (salvo che si tratti di pertinenza di fabbricato classificato nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 alla quale dovrà essere applicata sia la Tasi che l'Imu con le aliquote dell'abitazione principale), mentre all'altra dovrà essere applicata sia la TASI che l'IMU come "Altro immobile" con le relative aliquote.

Sono equiparate, inoltre all'abitazione principale:

- **Casa coniugale** (e relative pertinenze) assegnata ad uno dei due coniugi (anche se non ne è il proprietario) in seguito a separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- **L'unità immobiliare appartenente a cooperativa edilizia a proprietà indivisa**, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dal socio assegnatario ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- **L'unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle FF.AA., alle Forze di Polizia** ad ordinamento militare e civile, al **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco** e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 19 Maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla **carriera prefettizia**, a condizione che non sia data in affitto. Solo in questi casi non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica nell'abitazione.
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali**.
- **Unica abitazione** (e relative pertinenze) posseduta (o in usufrutto) da **anziani o disabili** che, in seguito a ricovero permanente, hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che non sia data in affitto.
- **A partire dall'anno 2015** è pure assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE; **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza; la casa non deve essere locata e il trattamento pensionistico deve essere erogato dallo Stato straniero, non dall'Italia.**

Per beneficiare di tali equiparazioni all'abitazione principale, è necessario presentare, **a pena di decadenza**, entro il 30 Giugno, apposita dichiarazione, utilizzando il modello approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze per l'IMU, valido anche ai fini TASI. Se non cambiano le condizioni, la dichiarazione vale anche per gli anni successivi.

n.b. Le suddette assimilazioni non si applicano per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, (valida anche ai fini TASI) così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

ALIQUOTE TASI

Il calcolo della "TASI" per l'anno 2017 deve essere effettuato utilizzando le seguenti aliquote:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE 1,10 PER MILLE	FABBRICATI RURALI STRUMENTALIE E IMMOBILI MERCE 1,00 PER MILLE	PER TUTTI I RESTANTI IMMOBILI 1,10 PER MILLE
PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8-A/9 NON SONO PREVISTE DETRAZIONI		

COME SI CALCOLA LA TASI

La base di calcolo della TASI è la stessa dell'IMU: è necessario calcolare il valore dell'immobile (base imponibile), sul quale si applica l'aliquota corrispondente.

Occorre quindi individuare la **rendita catastale** dell'immobile desumibile dalla visura catastale e rivalutarla del 5%. Al risultato così ottenuto devono essere applicati i moltiplicatori relativi alla categoria di appartenenza.

ESEMPIO PER ABITAZIONE:

- 1. (rendita catastale) x 1,05 x 160 = (base imponibile)
- 2. (base imponibile) x 1,10/1000

MOLTIPLICATORI PER IL CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
Da A/1 a A/9; C/2, C/6 e C/7	160
Da B/1 a B/8; C/3; C/4; C/5	140
A/10 (uffici) e D/5	80
D (escluso D5)	65
C/1	55

SUDDIVISIONE DEL TRIBUTO TRA POSSESSORE E DETENTORE

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un autonomo versamento del tributo. La delibera di C. C. n. 25 del 04 Agosto 2014 ha stabilito, come previsto nel regolamento dell'Imposta Unica Comunale, che l'occupante verserà la TASI nella misura del **30%** dell'ammontare complessivamente dovuto e la restante parte, ossia il **70%** sarà corrisposta dal proprietario dell'immobile.

DETEZIONI INFERIORI A SEI MESI

Per le detenzioni di immobili inferiori a sei mesi il soggetto passivo per il pagamento della TASI è unicamente il proprietario o il titolare del diritto reale, nulla è dovuto dal detentore (Locatario, Affittuario, Comodatario).

ESEMPIO:

Fabbricato locato il **10/10/2016**

Per l'anno 2016, l'unico soggetto che versa la TASI è il proprietario.

Per l'anno 2017 verseranno il proprietario e l'affittuario **ognuno** per la propria **quota stabilita dal regolamento Comunale**.

COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 E RELATIVI CODICI PER IL VERSAMENTO

Il versamento della TASI deve avvenire tramite la compilazione del Modello F24 reperibile presso tutti gli sportelli bancari e postali presenti sul territorio nazionale e può essere scaricato e stampato dal sito www.agenziaentrate.gov.it dove sono riportate anche le istruzioni relative alla compilazione.

La Tasi si versa presso:

- banche, in contanti (senza commissioni) o con altre forme di pagamento (eventuali commissioni a discrezione della singola banca)
- uffici postali (senza commissioni)
- tabaccherie convenzionate con Banca ITB (senza commissioni). Per l'elenco delle tabaccherie convenzionate consultare il sito: www.tabaccai.it (presentarsi muniti di codice fiscale o tesserino sanitario)

I codici tributo da inserire nel modello F24 per il versamento sono i seguenti:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO TASI
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Altri fabbricati	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960

CODICE CATASTALE DEL COMUNE 1849

CALCOLO TASI ONLINE

Sarà disponibile a breve il calcolo del tributo accedendo al sito internet del Comune www.comune.soresina.cr.it nella sezione – **Calcolo Imu-Tasi** con la possibilità di **compilare e stampare il modello F24**.

RIDUZIONE BASE IMPONIBILE

Considerato che l'art. 1, comma 675, della legge di stabilità per l'anno 2014 dispone che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'IMU, l'applicazione delle **riduzioni al 50%** del valore imponibile di cui all'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011, concernenti gli **immobili inagibili o inabitabili e i fabbricati di interesse storico e artistico**, sono applicabili anche ai fini della TASI.

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75%.

L'OBBLIGO DICHIARATIVO

La dichiarazione, va presentata entro il **30 giugno dell'anno successivo** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Ai fini della dichiarazione si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

Per la **dichiarazione TASI** non è prevista l'approvazione di un nuovo modello, si utilizza lo stesso valido ai fini **IMU**: la precisazione arriva dal ministero delle Finanze, con la *circolare 2DF/2015*. Quindi, il modulo da compilare nel caso di **variazioni sull'immobile** ai fini TASI è quello già approvato per la dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) il 30 ottobre 2012.

INFORMAZIONI ED ASSISTENZA

L'Ufficio Tributi ubicato in Piazza Marconi, n. 7, è aperto al pubblico durante i seguenti orari:

In vigore fino al 03 giugno: Lunedì – martedì – giovedì - venerdì e sabato dalle 9,00 alle 12,30 – il mercoledì orario continuato dalle 09,00 alle 16,00.

Dal 5 Giugno: dal Lunedì al Sabato dalle 09,00 alle 12,30.

E' possibile ricevere informazioni mediante i seguenti contatti:

Tel: 0374/349430

Fax: 0374/340159

e-mail: tributi@comune.soresina.cr.it

IL RESPONSABILE DI AREA
D.ssa Di Salvo Liliana