

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Dott. Giuseppe Carlo Monfrini

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Vincenza Zumbolo

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 124 comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.
- Comunicata in data odierna in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
- E' stata inviata alla Prefettura di Cremona ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs 267/2000.

SORESINA li, 26/05/2012

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Vincenza Zumbolo

---

### PROCEDURA DI CONTROLLO "EVENTUALE"

La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 127 c. 1 del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000, su richiesta di n. 1/5 Consiglieri Comunali in data \_\_\_\_\_ è stata inviata al Difensore Civico.  
Con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il difensore civico ha invitato l'ente ad eliminare i vizi riscontrati.  
Il Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha confermato la deliberazione con efficacia immediata.
- Ha modificato la deliberazione e la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

SORESINA li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 267/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 21.05.2012
- Decorso 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 c. 3 del Decreto Legislativo n. 267/18.08.2000.

SORESINA li, 05/06/2012

Il Segretario Generale  
F.to Dr.ssa Vincenza Zumbolo

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on line di questo Comune dal 26/05/2012 al 10/06/2012

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



# Comune di Soresina

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 52 del 21/05/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI VENALI DELLA AREE FABBRICABILI NEI DIVERSI AMBITI E TESSUTI DEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno duemiladodici, addì ventuno del mese di maggio alle ore 18:30, nella Sala Giunta del Palazzo Municipale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
MONFRINI GIUSEPPE CARLO	Sindaco	SI
BERTUSI FABIO	Vice Sindaco	SI
BONIZZONI RITA	Assessore	SI
LODI FIORENZO	Assessore	SI
VECCHIA LUIGI	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa alla adunanza il **SEGRETARIO GENERALE DR.SSA VINCENZA ZUMBOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Sig. **DR. GIUSEPPE CARLO MONFRINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 21/05/2012**

Ad oggetto : APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI VENALI DELLA AREE FABBRICABILI NEI DIVERSI AMBITI E TESSUTI DEL TERRITORIO COMUNALE

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che è in fase di predisposizione e di prossima approvazione consiliare, la disciplina attuativa per l'imposta municipale propria, ex DL 201/2011 convertito in L 214/2011;

Verificato che, con deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 6 dicembre 2004 il Comune di Soresina aveva determinato il valore venale minimo delle aree edificabili in comune commercio nell'intero territorio comunale;

Verificato che è necessario, in vista dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, prevedere all'attualizzazione della valutazione delle aree edificabili all'interno del Comune di Soresina, al fine dell'assoggettamento all'Imposta municipale sugli immobili (IMU);

Visto l'articolo 5, comma 5 del D.Lgs 504 del 30.12.1992, per il cui dettato il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazioni d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno, necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che le intervenute variazioni urbanistiche del territorio (nuovo PGT\_I), nonché del mercato immobiliare, non hanno comportato o subito variazioni tali, da incidere significativamente sui valori delle aree edificabili;

Tenuto conto che il nuovo strumento urbanistico (PGT\_I) prevede differenti individualizzazioni in ambiti delle aree fabbricabili all'interno del territorio comunale, ove sono confluite e raggruppate le zone del vecchio strumento urbanistico (PRG);

Considerata l'opportunità di attuare una media ponderale dei valori delle aree inserite nelle vecchie zone di PRG, sulla base della loro estensione territoriale, ai fini della conversione e conseguente rideterminazione dei valori delle aree inserite nei nuovi ambiti del PGT\_I;

Considerato pertanto di confermare i valori precedentemente attribuiti alle aree edificabili, come già approvati nell'anno 2004 in base agli analoghi criteri di stima, applicabili agli ambiti del nuovo PGT\_I e da aggiornare secondo le annuali variazioni ISTAT;

Ritenuto inoltre opportuno, approvare la nuova tabella di conversione della precedente allegata alla delibera G.C. 6 dicembre 2004 n° 149 che riporta, per i nuovi Ambiti territoriali come introdotti al PGT\_I vigente, i valori delle aree edificabili in comune commercio, attualizzati al 01.01.2012;

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Contabilità ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

- l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- la proposta presentata dal Responsabile di Area Urbanistica;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. Di confermare per l'anno 2012, ai fini dell'applicazione dell'imposta Municipale sugli immobili (IMU), i valori base precedentemente approvati con delibera G.C. 6 dicembre 2004 n° 149, attualizzati e convertiti in base alle intervenute variazioni dell'indice ISTAT e dello Strumento Urbanistico Generale vigente;
2. Di approvare pertanto, l'allegata tabella, riportante i valori così confermati ed applicati nei nuovi Ambiti Territoriali come definiti dal Piano di Governo del Territorio\_Integrato vigente;
3. Di dare atto che qualora nella tabella non sia stato espresso il valore di una o più aree, tale valore dovrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili aree presenti in ambiti confinanti o limitrofi;
4. Di dare atto che la fissazione, da parte del Comune delle aree fabbricabili, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento di immobili e aree;
5. Di stabilire che i valori delle aree edificabili, verranno incrementati con le intervenute variazioni annuali ISTAT per i prossimi tre anni, al termine dei quali si opererà una nuova verifica sui parametri per una nuova ed eventuale determinazione del valore delle aree stesse;
6. Di mandare al settore Bilancio ed al Settore Tributi per gli adempimenti di competenza;
7. Di comunicare il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.